

# **ООО УК «Комфорт Дона»**

**Отчёт о деятельности УК за 2024**

**МКД по адресу: г. Новочеркасск,  
пер. Магнитный 1Б, корпус №3**



**Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора управления за 2024  
год перед собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Новочеркасск переулок Магнитный 1б корпус №3**

Информация о деятельности ООО Управляющей компании «Комфорт Дона» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: **пер. Магнитный 1б корпус №2** за период: с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024г.  
Адрес управляющей организации: г. Ростов-на-Дону, ул. Батуринская 157/31  
Наименование должности руководителя управляющей организации:  
ген. директор ООО УК «Комфорт Дона» Бондаренко Галина Алексеевна  
Контактное лицо: начальник участка Султанов Нусрет Абдулкеримович  
Телефон: **8-909-421-93-86**  
Адрес электронной почты: [ukkomfort-rostov@yandex.ru](mailto:ukkomfort-rostov@yandex.ru)

## Содержание:

1. Общие сведения о многоквартирном доме.
2. Техническое состояние многоквартирного дома.
3. Сведения о работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. По системный отчет о выполнении договора управления.
  - 4.1 Тепловой пункт.
  - 4.2 Насосная станция холодного водоснабжения.
  - 4.3 Система водоснабжения здания.
  - 4.4 Система теплоснабжения.
  - 4.5 Система канализации.
  - 4.6 Система электроснабжения.
  - 4.7 Система пожарной сигнализации и дымоудаления.
5. Конструкции здания.
  - 5.1 Фасад здания.
  - 5.2 Двери.
  - 5.3 Лифтовое оборудование.
  - 5.4 Прилегающая территория.
    - 5.4.1 Проезды и тротуары.
    - 5.4.2 Детские и спортивные площадки.
    - 5.4.3 Зелёные насаждения и газоны.
    - 5.4.4 Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.
6. Работа с собственниками помещений, организация мероприятий.
7. Сведения о размере платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расположенных в МКД.
8. Заключение.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новочеркасск переулок Магнитный 1б корпус №3
2. Год постройки: **2015**
3. Материал стен: **кирпич**
4. Число этажей: **9**
5. Наличие чердака: **не имеется**
6. Наличие подвала: **имеется**
7. Количество подъездов: **1**
8. Количество квартир: **64**
9. Общая площадь (м<sup>2</sup>): **3549**
10. Количество лифтов: **1**
11. Оборудование системами ПП сигнализации: **имеется**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов                                                      | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1     | Фундамент, цоколь                                                                          | Монолитная железобетонная плита                                          | Хорошее                                              |
| 2     | Наружные и внутренние капитальные стены                                                    | Монолитная железобетонная плита, кирпич                                  | Хорошее<br>Нормативно-техническое                    |
| 3     | Крыльцо, лестничные марши                                                                  | Монолитная железобетонная плита, кафель                                  | Хорошее                                              |
| 4     | Балконы                                                                                    | Монолитная железобетонная плита, кирпич                                  |                                                      |
| 5     | Перекрытия                                                                                 | Монолитная железобетонная плита                                          | Хорошее                                              |
| 6     | Кровля                                                                                     | Мягкая наплавляемая битумно-полимерная                                   | Хорошее                                              |
| 7     | Полы                                                                                       | Цементная стяжка, кафель                                                 | Хорошее                                              |
| 8     | Окна                                                                                       | Металлопластиковые, стеклопакеты                                         | Хорошее                                              |
| 10    | Отделка                                                                                    |                                                                          |                                                      |
| 10.1  | Внутренняя                                                                                 | Штукатурка, окраска                                                      | Хорошее                                              |
| 10.2  | Наружная                                                                                   | Окраска фасада (цоколя)                                                  | Удовлетворительное                                   |
| 11    | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                                                          |                                                      |
| 11.1  | Электроснабжение                                                                           | Медные провода                                                           | Хорошее                                              |
| 11.2  | Холодное водоснабжение                                                                     | Металл, полипропилен                                                     | Нормативно-техническое                               |
| 11.3  | Горячее водоснабжение                                                                      | Стальные трубопроводы                                                    | Хорошее                                              |
| 11.4  | Водоотведение                                                                              | Пластиковые трубы                                                        | Хорошее                                              |
| 11.5  | Отопление                                                                                  | Стальные трубопроводы                                                    | Хорошее                                              |
| 12    | Прочее                                                                                     |                                                                          |                                                      |
| 12.1  | Мусоропровод                                                                               | Есть (Не используется)                                                   | Хорошее                                              |
| 12.2  | Лифт (1 шт.)                                                                               | Есть                                                                     | Хорошее                                              |
| 12.3  | Пандус                                                                                     | Есть (Металл, бетон)                                                     | Хорошее                                              |
| 12.4  | Приточно-вытяжная вентиляция                                                               | Вентиляционные каналы                                                    | Хорошее                                              |
| 12.5  | Ливневая канализация                                                                       | Стальные трубопроводы                                                    | Хорошее                                              |
| 12.6  | Подъездные дороги, тротуары                                                                | Асфальтовое покрытие                                                     | Требуется частичного восстановления                  |

### 3. Сведения о работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

За период 2024 года в доме по адресу: г. Новочеркасск, пер. Магнитный 1Б, корпус №3 были выполнены следующие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в части:

#### Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

| Перечень работ (услуг)                                        | Периодичность проведения работ   | Сведения о выполнении работ (результат) | Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме         | По графику                       | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Уборка и очистка придомовой территории                        | Ежедневно                        | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей  | Ежедневно, по заявкам            | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Содержание конструктивных элементов жилого дома               | Ежедневно, по мере необходимости | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Содержание внутридомовых сетей отопления                      | Постоянно                        | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения         | Постоянно                        | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения        | Постоянно                        | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования          | Постоянно                        | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций             | выполняется                      |                                         |                                                                                   |
| Услуги по управлению многоквартирным домом                    | Постоянно                        | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Услуги по начислению и подготовке платежных документов за ЖКУ | Ежемесячно                       | выполняется                             | соответствует                                                                     |
| Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов                     | По графику                       | выполняется                             | соответствует                                                                     |

#### **4. Посистемный отчет о выполнении договора управления.**

В период эксплуатации МДК на постоянной основе выполнялись работы по техническому обслуживанию. Осуществлялся контроль за работоспособностью здания в целом и каждого его элемента в отдельности. Перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов не допущено

##### **4.1 Тепловой пункт.**

Предоставление услуг отопления и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях осуществляется посредством индивидуального теплового пункта.

Отопление осуществляется по зависимой схеме, а горячее водоснабжение осуществляется по независимой схеме, посредством теплообменников, рассчитанных на 50% теплопроизводительности каждый от суммарной нагрузки на горячее водоснабжение.

Теплоноситель поставляется ООО «Ростовские тепловые сети» в соответствии с заключенным договором.

- Проведены работы по сезонной подготовке теплового пункта к эксплуатации в отопительный период;
- Проведены промывки всех необходимых узлов;
- Проведена проверка и опрессовка системы на целостность избыточным давлением;
- Заменены уплотнительные паронитовые кольца;
- Прочистка всех грязевиков, ревизия арматуры и оборудования КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики;
- Проведены гидравлические испытания, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в жилые помещения;

В период эксплуатации по надлежащему содержанию ИТП выполнены следующие работы:

- Уборка мусора, обеспыливание, покраска элементов.
- Замена задвижек и манометров.
- Замена светильников в ТП.
- Проведена ревизия и текущий ремонт теплообменников.

В период эксплуатации на системах ТП не допущено ни одного случая остановки в работе, а также критических утечек теплоносителя. Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры.

**Выполнение работы по сезонной подготовке теплового пункта к эксплуатации.**



## **4.2 Насосная станция холодного водоснабжения.**

Водоснабжение обеспечивается насосная установка фирмы Wilo-Economy CO-3 MHI 404/ER-EB с прибором управления и блоком контроля давления, установка, расположена в подвальном помещении жилого дома.

В период эксплуатации насосной станции холодного водоснабжения проведены следующие работы :

- Осуществлялась регулировка в работе автоматики насосной станции.
- Обеспыливание щита управления и уборка помещения насосной станции.
- Проведено техническое обслуживание насосов повышающих давление.
- Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры.
- Замена ламп в светильниках в помещении насосной станции.

## **4.3 Система водоснабжения здания.**

В период эксплуатации по системе водоснабжения произведено:

- Прочистка грязевиков
  - Ремонт обратных клапанов и их чистка
  - Регулировка редукторов давления в ТП
  - Поверка общедомового счетчика воды
  - Протечек не обнаружено.
  - Проведены плановые работы по осмотру задвижек и проверке их работоспособности, для предотвращения выхода из
- В период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено.

Обслуживание насосной станции.



#### **4.4 Система теплоснабжения.**

В период эксплуатации по системе водоснабжения произведено:

- Аварийных случаев не допущено.
- Протечек на стояках общей системы не обнаружено.
- Прочищены все грязевики
- Протянуты все фланцевые соединения.
- Отрегулированы все квартиры, предоставившие доступ, в период отопительного периода.
- Прочищены обратные клапаны.
- Проведены плановые осмотры всех труб теплоснабжения

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуаций не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Заявки жильцов МКД отрабатывались незамедлительно. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный сезон не допущено.

#### **4.5 Система канализации.**

За период эксплуатации, происходили засоры системы канализации строительным мусором, а так же бытовыми отходами, аварии устранялись силами УК незамедлительно с устранением засоров и их последствий.

- Произведена частичная замена канализационных труб.
- Заявки жильцов МКД отрабатывались незамедлительно.
- Промывки лежаков канализации под избыточным давлением.

**Устранение засоров и последствий забоя канализации.**



#### **4.6 Система электроснабжения.**

Электроснабжение дома осуществляется через вводное распределительное устройство, находящееся в электрощитовом помещении в подвале здания.

##### **4.6.1. Вторая категория электроснабжения.**

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, длительных перерывов в подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Аварийных ситуаций на данной системе не допущено.

Заменено автоматов на категориях потребителей

##### **4.6.2. Первая категория электроснабжения.**

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, перерывов в подаче электрической энергии элементам здания, питающихся от первой категории, допущено не было.

- Проведены работы по проверке правильной работы АВР на системах электроснабжения здания.
- Проведена ревизия электро-щитового оборудования, обеспыливание и уборкой мусора.
- Помещение электро-щитовой укомплектовано средствами пожарной и электрозащиты.
- Замена счетчика электроэнергии в электрощитовой.

##### **4.6.3. Освещение.**

За период эксплуатации проведены работы:

- Замена ламп и светильников подъездов.
- Монтаж/демонтаж новогодних гирлянд и украшений.
- Замена ламп и пускателей в фонарях на придомовой территории.
- Замена автоматов в ЩАО и ЩО.
- Замена вышедших из строя светильников основного и аварийного освещения мест общего пользования.
- Замена вышедших из строя светильников на лестничных маршах.
- Замена ламп в подсобных и технических помещениях.
- Замена ламп и светильников на подземном паркинге.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно, либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и отработки заявок.

#### **4.7 Система пожарной сигнализации и дымоудаления.**

Система вентиляции квартир – естественная. Вытяжка осуществляется в санузлах в размере 25 м. куб/час и из кухонь с газовыми плитами в объеме 100м3/час. В жилых помещениях и кухнях приток осуществляется через оконные створки.

Вытяжной воздух из квартир поступает на кровлю по кирпичным каналам на высоту 1.77 м от верха кровли.

Стены вентиляционных каналов выше кровли имеют утепленную конструкцию,

В машинном отделении лифта предусмотрена втяжная вентиляция. Она автоматически включается при достижении в нём температуры +39<sup>0</sup>С.

В здании один пожарный отсек. В офисах подвала и жилой части дома предусмотрена противодымная вентиляции на случай возникновения пожара. Удаление дымовых газов из коридоров жилого дома осуществляется автоматически системой ВД2 с одновременным подпором воздуха в лифтовую шахту и лифтовые холлы системой ПД-1

В процессе эксплуатации сбоев при работе общеобменной системы вентиляции не выявлено.

Проведено техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре.

- Проведены плановые, сезонные и профилактические осмотры общеобменной системы вентиляции.
- Проведена ревизия автоматики.
- Проведено ТО автоматики противодымной вентиляции и управления инженерными сетями при пожаре в МОП.
- Проведены работы по перемотке пожарных рукавов на новый шов.

#### **5. Конструкции здания.**

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания проводились регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в хорошем состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

- Произведены работы по уборке мусора с кровли.
- Ремонт вентиляционных каналов на кровле.
- Подвал сухой, произведена уборка и вывоз мусора.
- Проведены работы по восстановлению решеток на приямках в подземном паркинге.
- Ремонт ливневой канализации. Восстановление поврежденных элементов.

### **5.1 Фасад здания.**

В результате эксплуатации нарушений в элементах фасада не выявлено, фасад находится в хорошем состоянии.

- Произведена покраска металлических частей перил, решеток и стоек.
- Частичная покраска цоколя структурной краской.
- Оштукатуривание и покраска балконов. Работа промышленного альпиниста.
- Закраска граффити на ротонде и на фасаде КМД жилого комплекса.
- Работы по ремонту подъездов.
- Установка информационных стендов в подъездах.

### **5.2 Двери.**

В ходе эксплуатации были проведены работы по ремонту, внутри подъездных дверей и дверей на лестничные клетки.

- Проведена ревизия замков и дверных ручек, замена и регулировка дверных доводчиков.
- Входные металлические двери первого этажа ремонтировались.
- Установка электромагнитного замка запасного выхода.
- Произведена покраска дверей в местах общего пользования.
- Замена доводчиков.
- Ремонт дверей тех. помещений и выходов на кровлю.
- Проведены работы по ремонту и регулировке автоматических ворот парковки.

### **5.3 Лифтовое оборудование.**

Дом оборудован одним лифтом. Техническое обслуживание лифтов осуществляет ООО «Союзлифмонтаж», контроль над работой лифта осуществляется круглосуточная диспетчерская служба. Лифт имеет дистанционную двухстороннюю связь с диспетчером, находящемся на рабочем месте круглосуточно. Кроме того сигнал о состоянии лифта отображается на дисплее. Лифт находится под постоянным надзором и контролем.

В процессе эксплуатации происходили сбои, которые устранялись оперативно и в максимально короткие сроки. В период эксплуатации проведены регламентированные работы. В настоящее время лифт находится в хорошем состоянии. Уборка лифта проводится по графику.

### **5.4 Прилегающая территория.**

Своевременную уборку дворовой территории обеспечивает один дворник, в летнее время дополнительно привлекаются работники для покоса и полива газона. Содержание внутри дворовой территории отвечает санитарным нормам, находится на уровне. Детская и спортивная площадка соответствует стандартам обслуживания.

**Содержание внутривортовой территории, уход за зелеными насаждениями.**



### 5.4.1 Проезды и тротуары.

В зимний период, по мере необходимости, производилась очистка территории от снега и посыпка реагентами. При обильных осадках, для расчистки территории от снега, дополнительно привлекалась тяжелая техника (Трактор).

**Очистка территории от снега и посыпка реагентами.**



#### **5.4.2 Детские и спортивные площадки.**

- Проведены работы по ремонту, покраске и креплению элементов детской и спортивной площадок.
- Установка информационных табличек на детской и спортивной площадке.
- Проведение дезинфекции детских и спортивных площадок
- Покраска лавочек на внутридворовой территории.
- Установка створок для закрытия песочницы.

#### **5.4.3 Зелёные насаждения и газоны.**

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены следующие работы:

- Ежедневный полив и уход за газонами, кустарниками и цветами.
- Посадке цветов и кустарников.
- Проведение субботников.
- Посадка, удобрение, подвязка и обрезка деревьев.

#### **5.4.4 Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.**

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора осуществляется в контейнер, расположенный на специально-оборудованной крытой контейнерной площадке.

Уборка территории производится ежедневно и поддерживается в надлежащем санитарном состоянии.

Договор на сбор и вывоз ТКО и КГМ заключен с региональным оператором ООО ГК «Экоград-н».

### **6. Работа с собственниками здания, организация мероприятий.**

В процессе эксплуатации здания были организованы работы с собственниками здания на предмет отработки заявок, как посредством устного, письменного обращения, так и через сети интернет.

Для улучшения качества обслуживания и взаимодействия с собственниками был разработан и создан сайт в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Организация и проведение празднования Нового Года.



Адрес сайта: [komfotr161.ru](http://komfotr161.ru)

**7. Сведения о размере платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расположенных в МКД.**

Отчет по МКД Магнитный, 1Б, корпус 3 за 2024г.

Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества

Начислено собственникам на управления, содержание и ремонт общего имущества

Задолженность на 30.12.24г.

**3 549,00**

**21,91 руб./м2**

**933 105,84**

**11 635,25**

| <b>№<br/>п\п</b>                                                                  | <b>Наименование услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Фактические расходы<br/>в 2024г. (руб.)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                                                                 | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: обслуживание внутренних и внешних сетей оборудования; систем противопожарной защиты; систем электроснабжения; периодическая поверка вентиляционных и дымовых каналов; обслуживание газового оборудования, сезонная подготовка дома | 423 287,20                                     |
| 2                                                                                 | Придомовая и внутридомовая уборка мест общего пользования, услуги по дезинсекции и дератизации                                                                                                                                                                                                          | 171 120,00                                     |
| 3                                                                                 | Расходы на управление МКД, в том числе: расходы на содержание, налоги и взносы, банковское обслуживание, обслуживание ГИС ЖКХ, обслуживание сайта, расходы на аренду                                                                                                                                    | 185 337,80                                     |
| 4                                                                                 | Профилактические и текущие ремонтные работы, в том числе: выполненные по заявкам граждан; выявленные при текущем осмотре; устранение аварийных ситуаций и их последствий                                                                                                                                | 71 565,49                                      |
| 5                                                                                 | Техническое обслуживание и ремонтные работы лифтового оборудования, страхование и ежегодная оценка соответствия лифтов                                                                                                                                                                                  | 51 557,15                                      |
| 6                                                                                 | Обслуживание, поверка и замена приборов входящих в состав УУТЭ, промывка и техническое обслуживание теплообменников                                                                                                                                                                                     | 30 000,00                                      |
| 7                                                                                 | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14 466,72                                      |
| 8                                                                                 | Лицензионное программное обеспечение и услуги по сопровождению; обслуживание орг. техники; аттестация и подтверждение квалификации технического персонала                                                                                                                                               | 9 490,50                                       |
| 9                                                                                 | Техническое обслуживание систем видеоконтроля и видеонаблюдения                                                                                                                                                                                                                                         | 1 248,30                                       |
| 10                                                                                | Услуги связи, почтовые расходы, интернет, канцелярские товары, расходные материалы и инвентарь                                                                                                                                                                                                          | 1 242,82                                       |
| <b>Итого</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>959 315,98</b>                              |
| <b>Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества (руб./м2)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>22,53</b>                                   |

## 8. Заключение

Уважаемые собственники!

Для того чтобы управляющая компания могла своевременно, качественно и в полном объеме оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, просим вас своевременно вносить плату за содержание общего имущества МКД.

Задолженность собственников за услуги управляющей компании на дату формирования отчета составляет **11 635 рублей 25 копеек**.

Управляющая компания оказывает услуги на средства, собранные на содержание общего имущества МКД, и иных источников дохода и финансирования деятельности у нее нет. Качество оказываемых услуг напрямую зависит от соблюдения платежной дисциплины. Безусловно, в случае нарушений, допускаемых собственниками, управляющая компания вправе обращаться в суд за взысканием задолженности, однако это крайняя мера к которой не хотелось бы прибегать, так как это также связано с дополнительными расходами. Мера судебного взыскания применяется к злостным неплательщикам, игнорирующим нормы жилищного законодательства, при этом с них, помимо задолженности за ЖКУ, взыскивается пеня и судебные издержки. Между тем своевременное внесение платы является обязанностью собственников помещений в МКД.

В настоящее время управляющая компания вынуждена приспосабливаться к существующим экономическим реалиям, хотя сохранять стоимость услуг при быстром темпе роста цен на материалы и оборудование, изменения МРОТ и т.д. крайне сложно. Это объективные обстоятельства, которые может проанализировать любой собственник.

Ни в одной организации, которая оказывает услуги или продает товары, нет бесплатного обслуживания и бесплатных благ. Соответственно крайне важно вносить плату до 10 числа месяца следующего за расчетным.

В случае исполнения собственниками обязательств, сотрудничество с управляющей компанией будет протекать продуктивно.

Благодарим за понимание и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

В соответствии с предоставленным годовым отчетом за 2024 год, размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, утвержденный в 2016 году в размере **21,91 руб. с 1м<sup>2</sup>**, является экономически недостаточным в связи с повышением рыночных цен на товары, работы и услуги.

Для надлежащего содержания общего имущества и безусловного обеспечения комфортности проживания собственников помещений расположенных в МКД, рекомендуется в 2025 году принять решение об увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

.

.