

ООО УК «Комфорт Дона»

Отчёт о деятельности УК за 2025

МКД по адресу: бульвар Платова 2



**Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора управления за 2025 год
перед собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу:**

г. Ростов-на-Дону, бульвар Платова, 2

Информация о деятельности ООО Управляющей компании «Комфорт Дона» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: **г. Ростов-на-Дону, бульвар Платова, 2** за период: **с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.**

Адрес управляющей организации: г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина 157/31

Наименование должности руководителя управляющей организации:

ген. директор ООО УК «Комфорт Дона» Г. А. Бондаренко

Контактное лицо: генеральный директор Бондаренко Галина Алексеевна

Телефон: **8-961-332-83-23, 8-961-332-83-47**

Адрес электронной почты: ukkomfort-rostov@yandex.ru

Содержание:

1. Общие сведения о многоквартирном доме.
2. Техническое состояние многоквартирного дома.
3. Сведения о работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Посистемный отчет о выполнении договора управления.
 - 4.1 Тепловой пункт.
 - 4.2 Насосная станция холодного водоснабжения.
 - 4.3 Система водоснабжения здания .
 - 4.4 Система водоснабжения.
 - 4.5 Система канализации.
 - 4.6 Система электроснабжения.
 - 4.7 Система пожарной сигнализации и дымоудаления.
5. Конструкции здания.
 - 5.1 Фасад здания.
 - 5.2 Двери.
 - 5.3 Лифтовое оборудование.
 - 5.4 Прилегающая территория.
 - 5.4.1 Проезды и тротуары.
 - 5.4.2 Детские и спортивные площадки.
 - 5.4.3 Зелёные насаждения и газоны, уборка земельного участка.
 - 5.4.4 Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.
6. Работа с собственниками помещений, организация мероприятий..
7. Сведения о размере платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расположенных в МКД.
8. Заключение.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Ростов-на-Дону, бульвар Платова, 2**
2. Год постройки: **2016**
3. Материал стен: **кирпич**
4. Число этажей: **7**
5. Наличие чердака: **имеется**
6. Наличие подвала: **имеется**
7. Количество подъездов: **1**
8. Количество квартир: **55**
9. Общая площадь (м²): **2670,4**
10. Количество лифтов: **1**
11. Оборудование системами ПП сигнализации: **имеется**

2. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент, цоколь	Монолитная железобетонная плита	Хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитная железобетонная плита, кирпич	Хорошее Удовлетворительное
3	Крыльцо, лестничные марши	Монолитная железобетонная плита, кафель	Хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита, кирпич	Хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	Хорошее
6	Кровля	Мягкая наплавляемая битумно-полимерная	Хорошее
7	Полы	Цементная стяжка, кафель	Хорошее
8	Окна	Металлопластиковые, стеклопакеты	Хорошее
10	Отделка		
10.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	Хорошее
10.2	Наружная	Окраска фасада (цоколя)	Удовлетворительное
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
11.1	Электроснабжение	Медные провода	Хорошее
11.2	Холодное водоснабжение	Металл, полипропилен	Удовлетворительное
11.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	Удовлетворительное
11.4	Водоотведение	Пластиковые трубы	Хорошее
11.5	Отопление	Стальные трубопроводы	Удовлетворительное
12	Прочее		
12.1	Мусоропровод	Есть (Не используется)	Хорошее
12.2	Лифт (1 шт.)	Есть	Хорошее
12.3	Пандус	Есть (Металл, бетон)	Нормативно-техническое
12.4	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляционные каналы	Хорошее
12.5	Ливневая канализация	Стальные трубопроводы	Хорошее
12.6	Подъездные дороги, тротуары	Асфальтовое покрытие	Хорошее

3. Сведения о работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

За период 2025 года в доме по адресу: ул. Платова 2 были выполнены следующие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в части:

Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	Ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно, по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	Постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	Постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	Постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	Постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Услуги по управлению многоквартирным домом	Постоянно	выполняется	соответствует
Услуги по начислению и подготовке платежных документов за ЖКУ	Ежемесячно	выполняется	соответствует
Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	По графику	выполняется	соответствует

4. Посистемный отчет о выполнении договора управления.

В период эксплуатации МДК на постоянной основе выполнялись работы по техническому обслуживанию. Осуществлялся контроль за работоспособностью здания в целом и каждого его элемента в отдельности.

Перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов не допущено.

4.1 Тепловой пункт.

Предоставление услуг отопления и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях осуществляется посредством индивидуального теплового пункта.

Отопление осуществляется по зависимой схеме, а горячее водоснабжение осуществляется по независимой схеме, посредством теплообменников, рассчитанных на 50% тепло производительности каждый от суммарной нагрузки на горячее водоснабжение.

Теплоноситель поставляется ООО «Ростовские тепловые сети» в соответствии с заключенным договором.

- Проведены работы по сезонной подготовке теплового пункта к эксплуатации в отопительный период;
- Проведены промывки всех необходимых узлов;
- Проведена проверка и опрессовка системы на целостность избыточным давлением;
- Заменены уплотнительные паронитовые кольца;
- Прочистка всех грязевиков (с 50% заменой), ревизия арматуры (с заменой 70% запорной арматуры) и оборудования КИП (контрольно-измерительных приборов) с полной заменой и проверкой 100% манометров и автоматики;
- Проведены гидравлические испытания, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в жилые помещения;

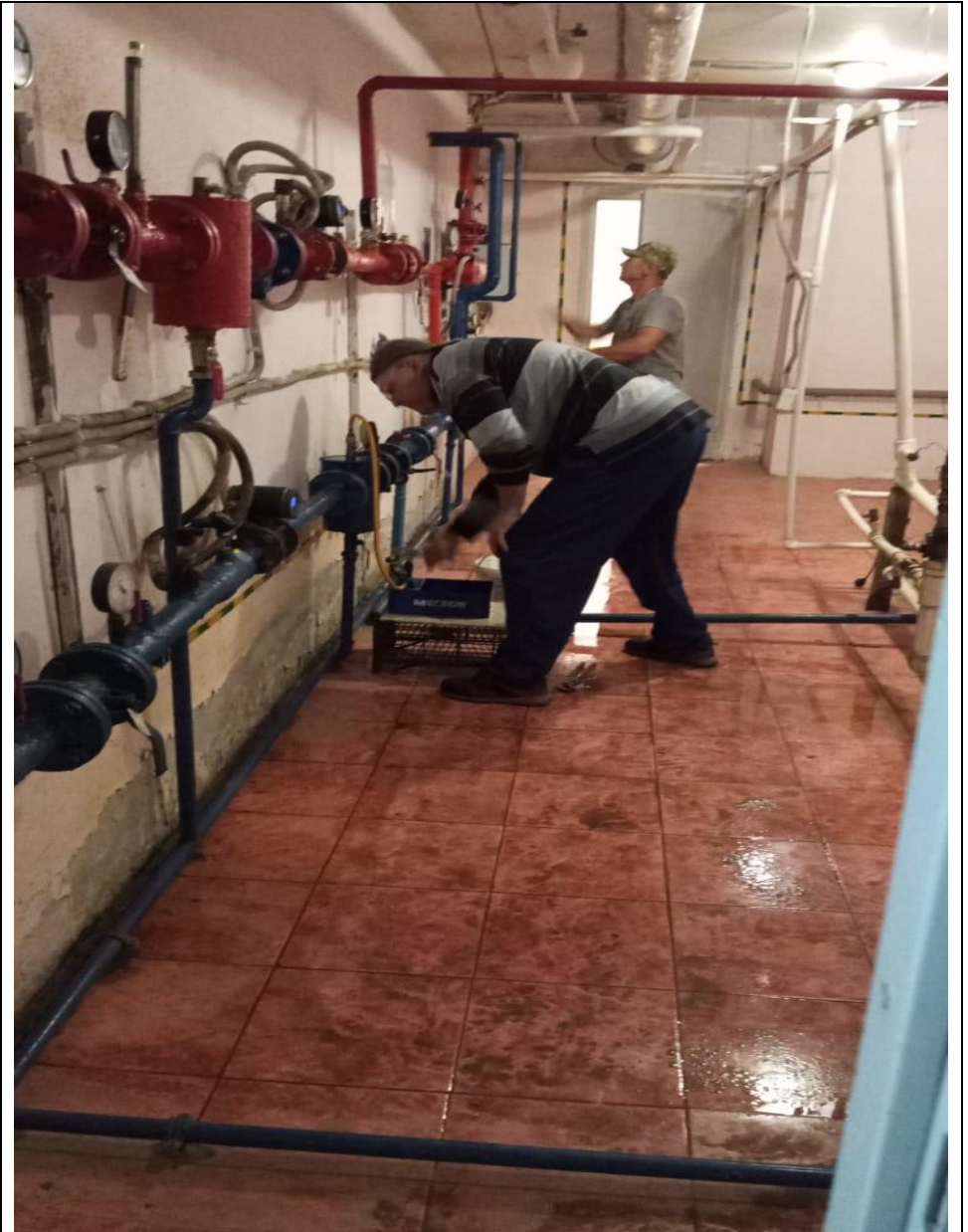
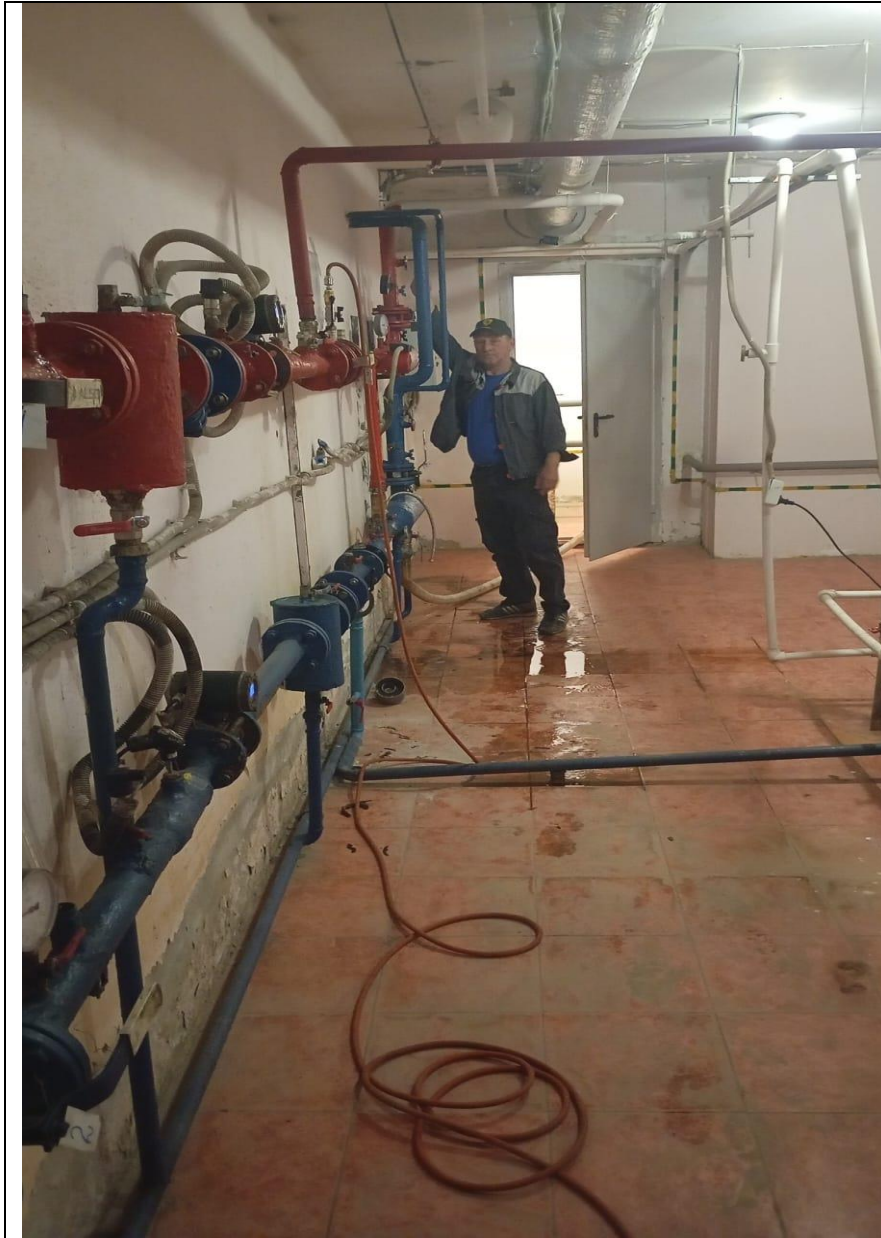
В период эксплуатации по надлежащему содержанию ИТП выполнены следующие работы:

- Уборка мусора, обеспыливание, покраска элементов.
- Замена 2х задвижек.
- Замена светильников в ТП.

В период эксплуатации на системах ТП не допущено ни одного случая остановки в работе, а также критических утечек теплоносителя. Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры.

Промывка системы отопления в ТП.

Гидравлические испытания системы отопления



4.2 Насосная станция холодного водоснабжения.

В период эксплуатации насосной станции холодного водоснабжения были проведены работы по техническому обслуживанию и оборудования КИП (контрольно-измерительных приборов).

Водоснабжение обеспечивается водяной насосной станцией, расположенной в подвальном помещении дома.

В период эксплуатации насосной станции холодного водоснабжения проведены следующие работы :

- Осуществлялась регулировка в работе автоматики насосной станции.
- Обеспыливание щита управления и уборка помещения насосной станции.
- Проведена ревизия насосов повышающих давление.
- Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры.
- Замена ламп в светильниках в помещении насосной станции.

Проверка работы насосной станции



Уборка в помещении насосной станции



4.3 Система водоснабжения здания .

Договор на водоснабжение и водоотведение заключен с АО «Ростовводоканал» . Оплата за потребленную воду производится по приборам учета, расположенным в каждой квартире, и по общедомовому узлу учета.

В период эксплуатации по системе водоснабжения произведено:

- Прочистка и замена грязевиков
- Ремонт на магистрали подачи воды.
- Регулировка редукторов давления в ТП
- Протечек не обнаружено.
- Замена 70% запорной арматуры

В период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено.

Для предотвращения выхода из строя проведены плановые работы по осмотру задвижек и проверке их работоспособности.

Ремонт на магистрали подачи воды.

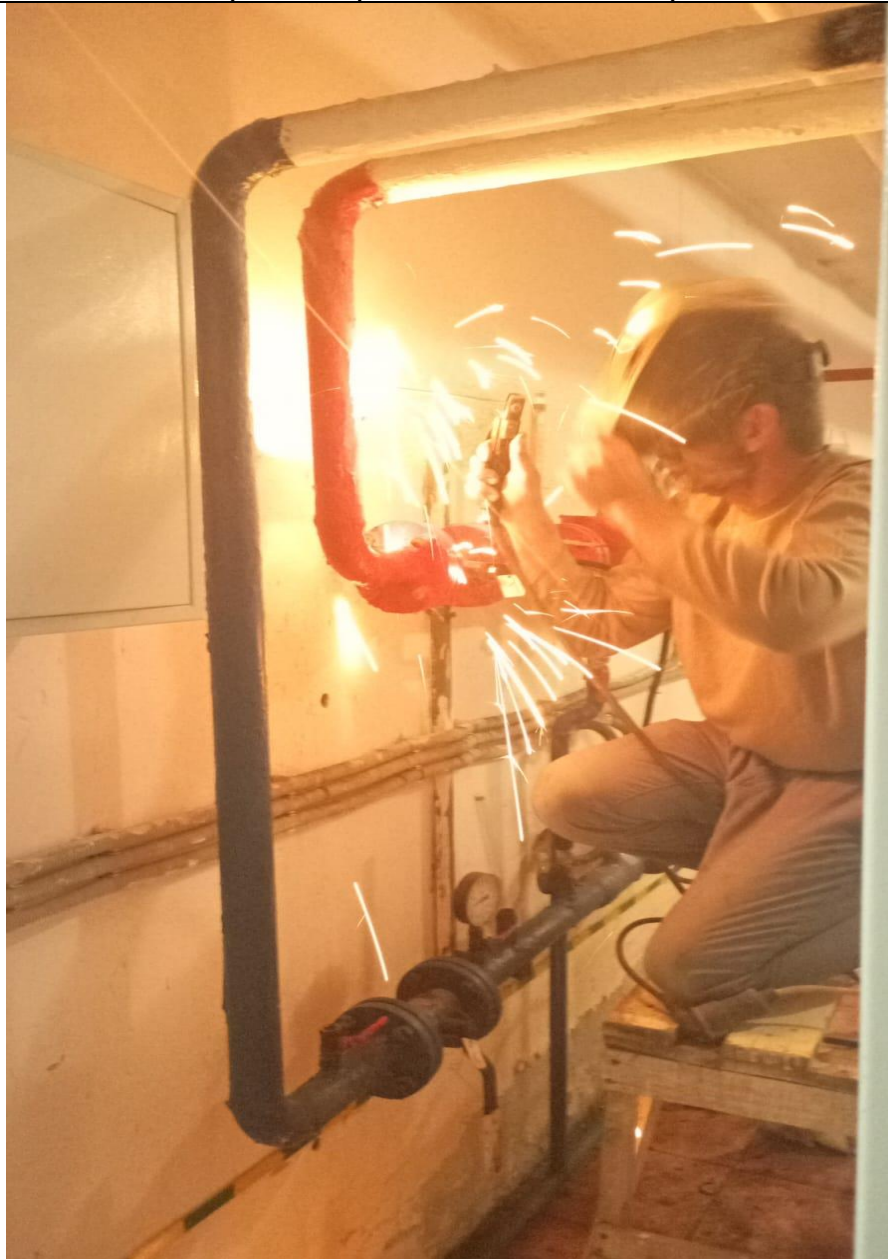
4.4 Система теплоснабжения.

В период эксплуатации по системе водоснабжения произведено:

- Аварийных случаев не допущено.
- Протечек на стояках общей системы не обнаружено.
- Прочищены все грязевики с частичной заменой
- Протянуты все фланцевые соединения.
- Отрегулированы все квартиры, предоставившие доступ, в период отопительного периода.
- Прочищены обратные клапаны.
- Частичное утепление магистралей.
- Проведены плановые осмотры всех труб теплоснабжения
- Замена 40% запорной арматуры
- Произведена вварка резьбы на тепломагистраль
- Заменены участки тепломагистрали.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуаций не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Заявки жильцов МКД отрабатывались незамедлительно. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный сезон не допущено.

Вваривание резьбы на тепломагистраль



Подготовка к сварке



4.5 Система канализации.

За период эксплуатации имелось 4 случая засорения системы канализации строительным мусором или бытовыми отходами.. Заявки жильцов МКД отрабатывались незамедлительно.

- Произведена замена участка канализации

Замена участка канализации.



4.6 Система электроснабжения.

Электроснабжение дома осуществляется через вводное распределительное устройство, находящееся в электрощитовом помещении в подвале здания.

4.6.1. Вторая категория электроснабжения.

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, длительных перерывов в подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Аварийных ситуаций на данной системе не допущено.

Заменено 5 автоматов на категориях потребителей

- Проведены работы по проверке правильной работы АВР на системах электроснабжения здания.
- Проведено техническое обслуживание электро-щитового оборудования, обеспыливание и уборка мусора.
- Помещение электро-щитовой укомплектовано средствами пожарной и электрозащиты.
- Произведено запенивание технологических выходов кабельных сетей.

4.6.3. Освещение.

За период эксплуатации проведены работы:

- Замена датчиков движения.
- Замена уличных светильников (освещение крыльца, входной группы)
- Монтаж/демонтаж новогодних гирлянд и украшений.
- Замена ламп и пускателей в фонарях на придомовой территории.
- Замена автоматов в ЩАО и ЩО.
- Замена вышедших из строя светильников основного и аварийного освещения мест общего пользования.
- Замена вышедших из строя светильников на лестничных маршах.
- Замена ламп в подсобных и технических помещениях.
- Реконструкция уличного освещения, замена кобр на LED.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно, либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и отработки заявок.

Ремонт кабельной линии опор освещения (наружное Ростгорсвет)



4.7 Система пожарной сигнализации и дымоудаления.

В процессе эксплуатации сбоев при работе общеобменной системы вентиляции не выявлено. Проведено техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, автоматики противодымной вентиляции и управления инженерными сетями при пожаре в местах общего пользования.

- Проведены плановые, сезонные и профилактические осмотры общеобменной системы вентиляции.
- Произведено утепление вентиляционных каналов.
- Проведена полная замена приводов на системе ДУ(дымоудаления) на всех этажах дома
- Установка диффузоров на вентиляционные каналы
- Проведена ревизия автоматики.
- Проведено обслуживание электродвигателя подпора воздуха

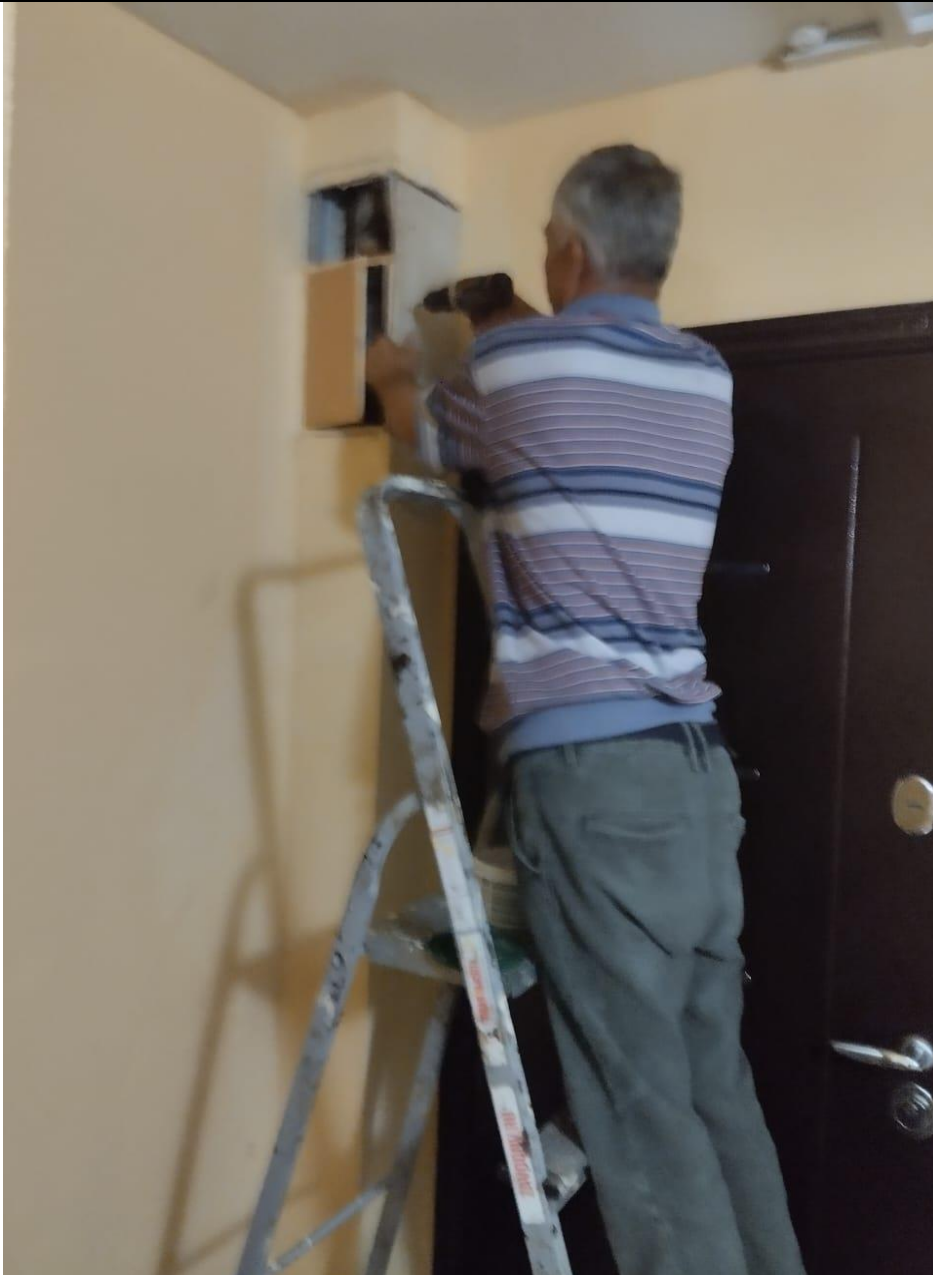
Обслуживание электродвигателя подпора воздуха



5. Конструкции здания.

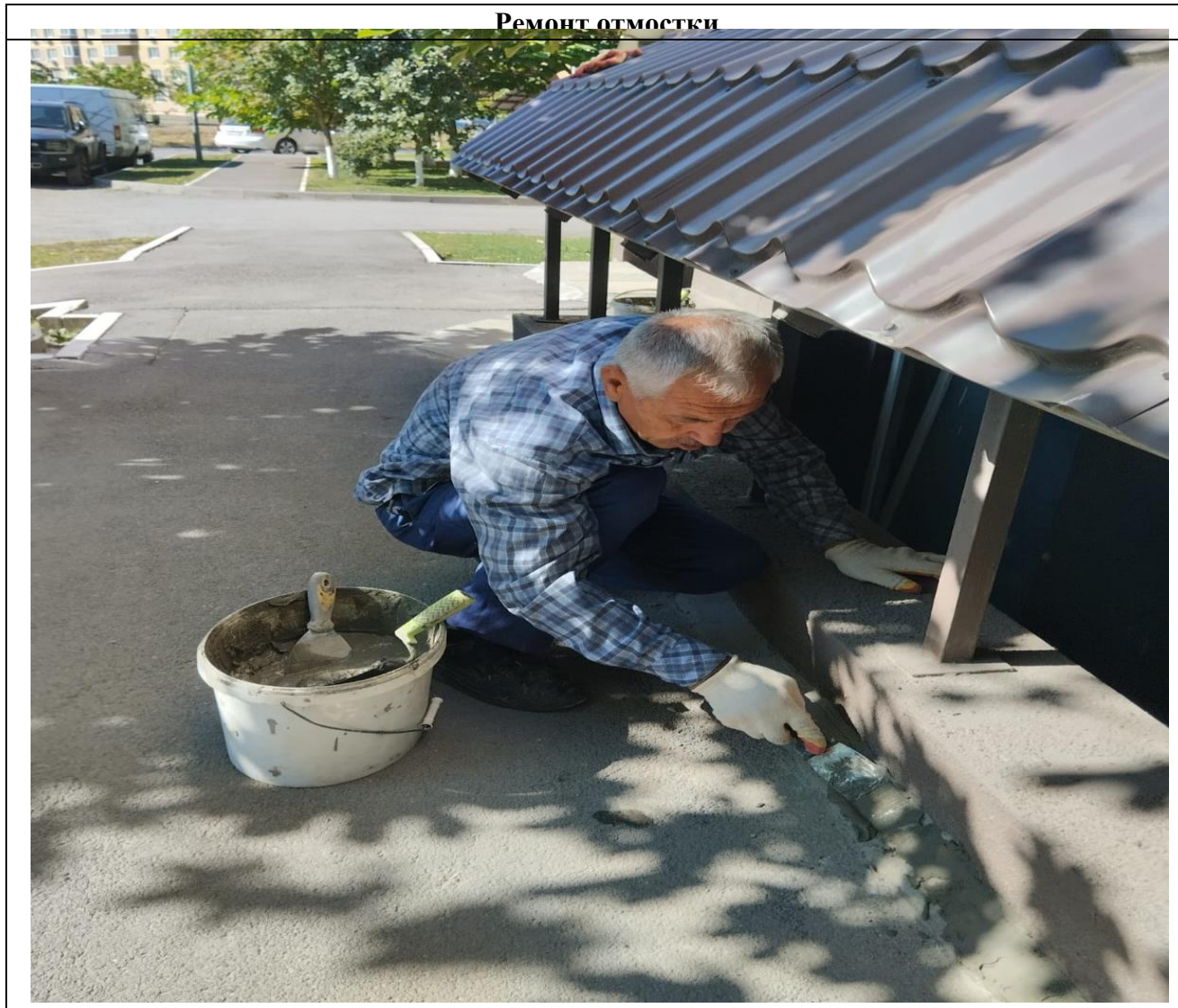
За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания проводились регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в хорошем состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

- Подвал сухой, произведена уборка и вывоз мусора.
- Произведена уборка и вынос мусора с кровли и покраска ограждений крыши.
- Замена напольной плитки на входной группе.
- Произведён ремонт ливнёвки.
- Покраска перил, решеток, стоек.
- Ремонт цоколя.
- Обработка пандусов гидроизоляцией.

Ремонт ливневки**Покраска ограждений на крыше**

5.1 Фасад здания.

В результате эксплуатации нарушений в элементах фасада не выявлено, фасад находится в хорошем состоянии.
Произведена покраска перил, решеток и стоек входных групп и входов в подвалы .
Произведён ремонт и восстановление цоколя здания .
Произведён ремонт отмостки по всему периметру.



5.2 Двери, окна, продухи

В ходе эксплуатации были проведены работы по ремонту и окраске внутриподъездных дверей и дверей на лестничные клетки. Проведена ревизия замков и дверных ручек, замена и регулировка дверных доводчиков, установка запорных. Ремонт и регулировка входных, металлических дверей первого этажа, замена комплектов дверных ручек.

Произведена чистка и регулировка всех окон МОП.

Произведён ремонт дверей выхода на крышу (штукатурка, покраска)

Ремонт и укрепление входной двери



5.3 Лифтовое оборудование.

Дом оборудован одним лифтом. Техническое обслуживание лифтов осуществляет ООО «Лифтер 3», контроль над работой лифта осуществляется круглосуточная диспетчерская служба. Лифт имеет дистанционную двухстороннюю связь с диспетчером, находящимся на рабочем месте круглосуточно. Кроме того сигнал о состоянии лифта отображается на дисплее. Лифт находится под постоянным надзором и контролем.

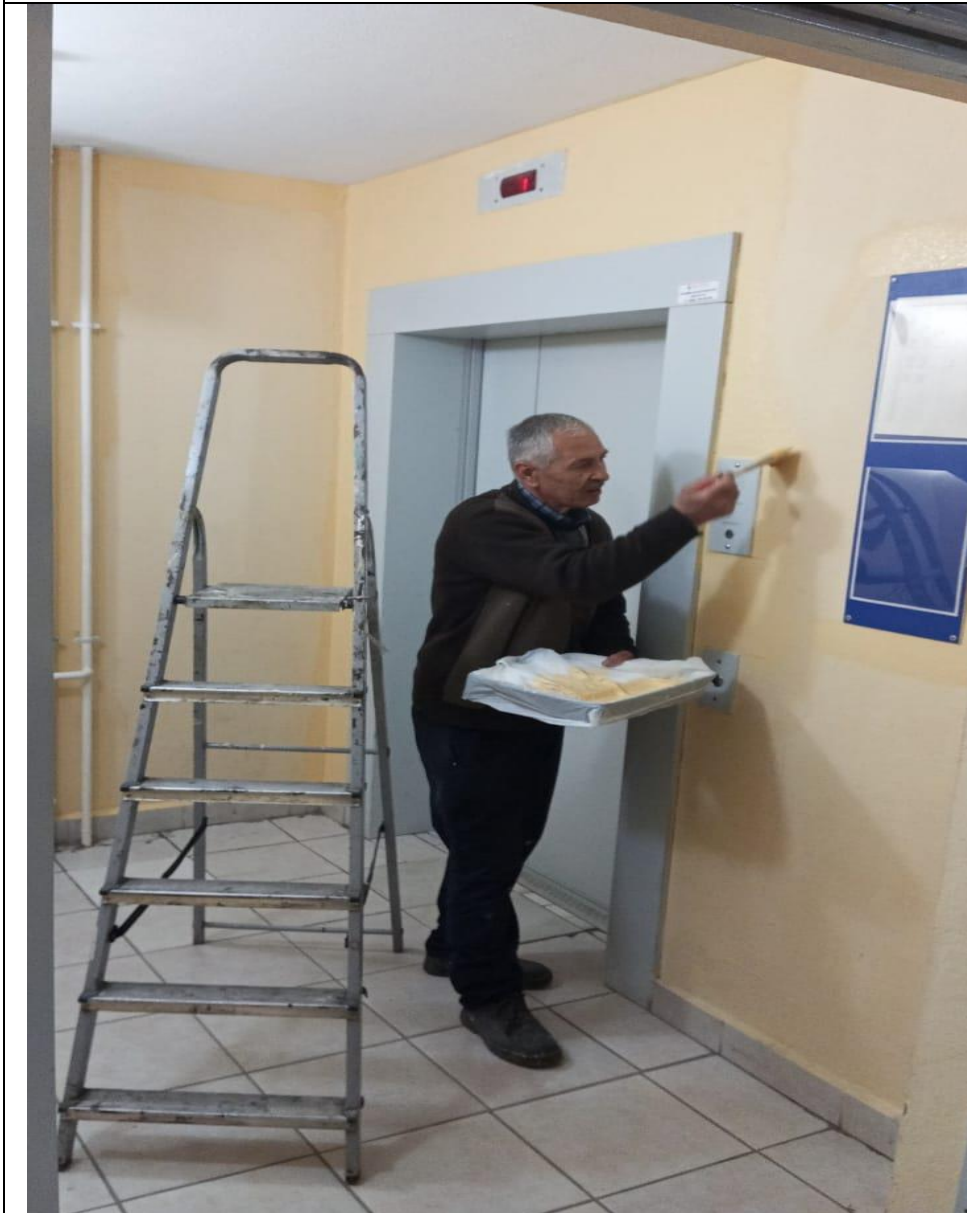
УК «КОМФОРТ Дона» и подрядная организация ООО «ЛИФТЕР-3» столкнулись с огромной проблемой как с поставкой запасных частей. Производилась замена запасных путевых выключателей КДШ. Проведены работы по выставлению направляющих.. В настоящее время лифты находятся в нормативно-техническом состоянии.

Согласно графика регламентных работ проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов

В процессе эксплуатации происходили сбои, которые устранялись оперативно и в максимально короткие сроки. Мероприятиями обслуживания проведены все регламентные работы.

Уборка лифта проводится по графику.

Ремонт и покраска лифтовых холлов.



Проведение работ по выставлению направляющих.



5.4 Прилегающая территория.

Своевременную уборку дворовой территории обеспечивает один дворник, в летнее время дополнительно привлекаются работники для покоса и полива газона. Содержание внутридворовой территории отвечает санитарным нормам, находится на уровне. Детская и спортивная площадка соответствует стандартам обслуживания. Покраска и ремонт лавочек осуществлялись по оценке состояния покрытия и конструкции.

Посыпка пескопасты, уборка территории	Ремонт лавочек
	

5.4.1 Проезды и тротуары.

- Восстановлена пешеходная дорожка.
- Установка анти парковочных столбиков и полусфер.
- Ремонт и восстановление и покраска дорожных бордюров и поребриков.

В зимний период, по мере необходимости, производилась очистка территории от снега и посыпка реагентами. При обильных осадках, для расчистки территории от снега, привлекалась тяжелая техника.

Покраска пешеходного перехода.



Ремонт скамеек на территории.



5.4.2 Детские и спортивные площадки.

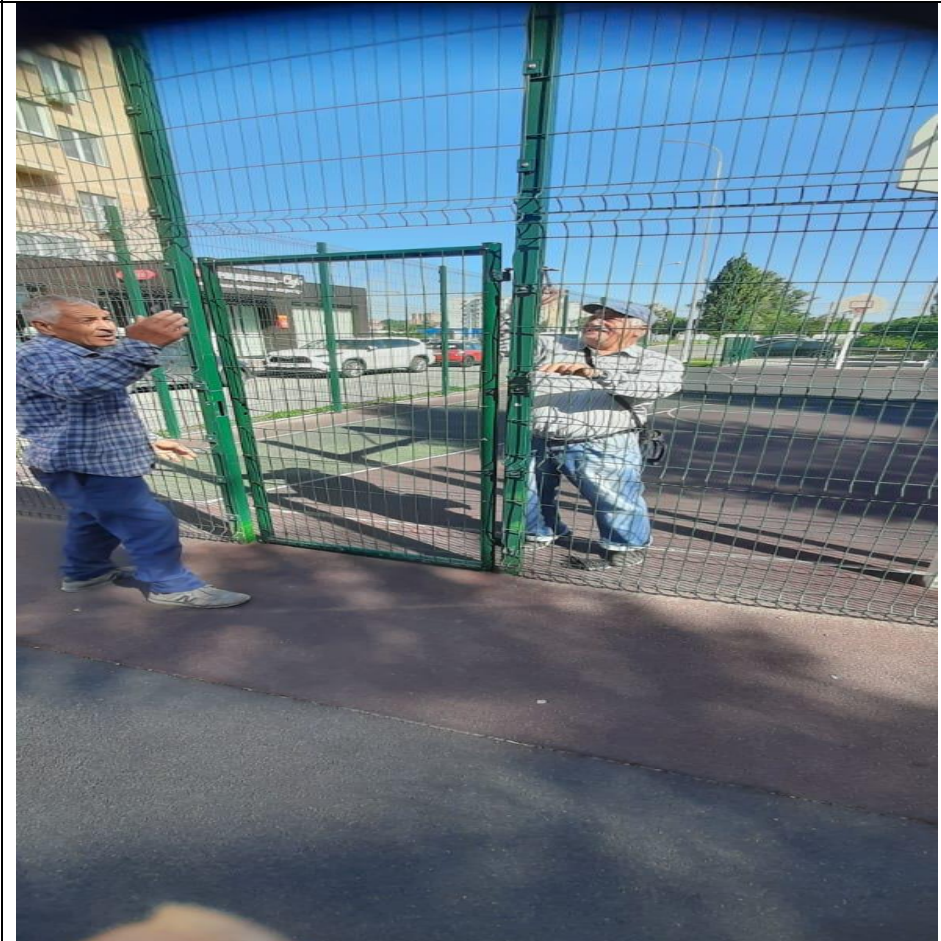
Проведены работы по ремонту ограждения, замене и покраске секций. Были закреплены и покрашены элементы детской и спортивной площадок. Восстановлены кольца баскетбольной площадки

- Ремонт и покраска калитки и элементов детской и спортивной площадки.
- Крепление элементов детской и спортивной площадки. (сварочные работы)
- Установка информационных табличек.

Ремонт баскетбольных колец



Ремонт и установка калитки баскетбольной площадки.



5.4.3 Зелёные насаждения и газоны. Уборка земельного участка.

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по озеленению, поливу и уходу за газонами, посев травы по всему участку и на клумбах, обрезка и уборка старых веток. Обработка земельного участка противоклещевыми химикатами (акарицидная (от клещей) обработка газонов) в сезон их размножения для предотвращения появления. Были проведены работы по озеленению, ежедневному поливу и уходу за газонами, кустарниками и цветами.

- Уход за розами: обрезка, опрыскивание от вредителей.
- Посадка цветов и кустарников вокруг детской площадки.
- Обрезка деревьев

Уборка территории**Обрезка деревьев**

5.4.4 Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора осуществляется в контейнер, расположенный на специально-оборудованной крытой контейнерной площадке.

Уборка территории производится ежедневно и поддерживается в надлежащем санитарном состоянии.

Договор на сбор и вывоз ТКО и КГМ заключен с региональным оператором ООО «ЭкоЦентр».

Уборка контейнерной площадки.



6. Работа с собственниками помещений, организация мероприятий.

В процессе эксплуатации здания были организованы работы с собственниками здания на предмет отработки заявок, как посредством устного, письменного обращения, так и через сети интернет.

Организовано празднование Нового Года:

- Установка и украшение ёлки.
- Украшение территории и входов в подъезд по всему ЖК.
- Организован субботник с побелкой деревьев и уборкой территории

Организация и проведение субботника на территории ЖК



Организация и проведение празднования «Нового Года» на территории ЖК.



7. Сведения о размере платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расположенных в МКД.

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул.
Платова, 2 за 2025 год

общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОМФОРТ Дона»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-а-Дону, ул. Батурина, 157/31

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по
вопросам отчета)

ИНН 6162067948 ОГРН 1146194005440

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор ООО УК «КОМФОРТ Дона» Бондаренко Галина Алексеевна

ukkomfort-rostov@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 668,9 м²

Дата размещения отчета: "19" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц а измере ния работы (услуги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанн ой услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	руб./м2	27,26	42,00	873 050,57	457,36	1 220 659,12
ИТОГО				-	873 050,57	-	1 220 659,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: ____ - ____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: ____ - ____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: ____ - ____ руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: ____ - ____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 185 596,33 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	254 288,85	1 018 146,67	1 069 867,52	202 568,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		254 288,85	1 018 146,67	1 069 867,52	202 568,00

8. Заключение.

Уважаемые собственники!

Для того чтобы управляющая компания могла своевременно, качественно и в полном объеме оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, просим вас своевременно вносить плату за содержание общего имущества МКД.

Задолженность собственников за услуги управляющей компании на дату формирования отчета составляет 202 568 рублей 00 копеек.

Управляющая компания оказывает услуги на средства, собранные на содержание общего имущества МКД, и иных источников дохода и финансирования деятельности у нее нет. Качество оказываемых услуг напрямую зависит от соблюдения платежной дисциплины. Безусловно, в случае нарушений, допускаемых собственниками, управляющая компания вправе обращаться в суд за взысканием задолженности, однако это крайняя мера к которой не хотелось бы прибегать, так как это также связано с дополнительными расходами. Мера судебного взыскания применяется к злостным неплательщикам, игнорирующим нормы жилищного законодательства, при этом с них, помимо задолженности за ЖКУ, взыскивается пеня и судебные издержки. Между тем своевременное внесение платы является обязанностью собственников помещений в МКД.

В настоящее время управляющая компания вынуждена приспособливаться к существующим экономическим реалиям, хотя сохранять стоимость услуг при быстром темпе роста цен на материалы и оборудование, изменения МРОТ и т.д. крайне сложно. Это объективные обстоятельства, которые может проанализировать любой собственник.

Ни в одной организации, которая оказывает услуги или продает товары, нет бесплатного обслуживания и бесплатных благ. Соответственно крайне важно вносить плату до 15 числа месяца следующего за расчетным.

В случае исполнения собственниками обязательств, сотрудничество с управляющей компанией будет протекать продуктивно.

Благодарим за понимание и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.