

ООО УК «Комфорт Дона»

Отчёт о деятельности УК за 2025



МКД по адресу: ул. Батурина 157/31

**Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора управления за
2025год перед собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу:**

г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина 157/31

Информация о деятельности ООО Управляющей компании «Комфорт Дона» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: **г. Ростов-на-Дону, ул. Батурина 157/31** за период: **с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025г.**

Адрес управляющей организации: г. Ростов-на-Дону, ул. . Батурина 157/31

Наименование должности руководителя управляющей организации:

ген. директор ООО УК «Комфорт Дона» Г. А. Бондаренко

Контактное лицо: генеральный директор Бондаренко Галина Алексеевна

Телефон: **8-961-332-83-23, 8-961-332-83-47**

Адрес электронной почты: ukkomfort-rostov@yandex.ru

Содержание:

1. Общие сведения о многоквартирном доме.
2. Техническое состояние многоквартирного дома.
3. Сведения о работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Посистемный отчет о выполнении договора управления.
 - 4.1 Тепловой пункт.
 - 4.2 Насосная станция холодного водоснабжения.
 - 4.3 Система водоснабжения здания.
 - 4.4 Система теплоснабжения.
 - 4.5 Система канализации.
 - 4.6 Система электроснабжения.
 - 4.7 Система пожарной сигнализации и дымоудаления.
5. Конструкции здания.
 - 5.1 Фасад здания.
 - 5.2 Двери.
 - 5.3 Лифтовое оборудование.
 - 5.4 Прилегающая территория.
 - 5.4.1 Проезды и тротуары.
 - 5.4.2 Детские и спортивные площадки.
 - 5.4.3 Зелёные насаждения и газоны.
 - 5.4.4 Уборка и санитарно-гигиеническая обработка земельного участка.
 - 5.4.5 Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.
6. Работа с собственниками помещений, организация мероприятий.
7. Сведения о размере платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расположенных в МКД.
8. Заключение.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

2.

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Ростов-на-Дону, ул. Батуринская 157\31**
2. Год постройки: **2016**
3. Материал стен: **кирпич**
4. Число этажей: **7**
5. Наличие чердака: **имеется**
6. Наличие подвала: **имеется**
7. Количество подъездов: **6**
8. Количество квартир: **239**
9. Общая площадь (м²): **14 942,30**
10. Количество лифтов: **6**
11. Оборудование системами ПП сигнализации: **имеется**

2. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент, цоколь	Монолитная железобетонная плита	Хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитная железобетонная плита, кирпич	Хорошее Удовлетворительное
3	Крыльцо, лестничные марши	Монолитная железобетонная плита, кафель	Требуется частичного восстановления
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита, кирпич	Требуется частичного восстановления
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	Хорошее
6	Кровля	Мягкая наплавляемая битумно-полимерная	Хорошее
7	Полы	Цементная стяжка, кафель	Хорошее
8	Окна	Металлопластиковые, стеклопакеты	Хорошее
10	Отделка		
10.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	Хорошее
10.2	Наружная	Окраска фасада (цоколя)	Удовлетворительное
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
11.1	Электроснабжение	Медные провода	Хорошее
11.2	Холодное водоснабжение	Металл, полипропилен	Удовлетворительное
11.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	Хорошее
11.4	Водоотведение	Пластиковые трубы	Хорошее
11.5	Отопление	Стальные трубопроводы	Хорошее
12	Прочее		
12.1	Мусоропровод	нет	
12.2	Лифт (1 шт.)	Есть	Хорошее
12.3	Пандус	Есть (Металл, бетон)	Нормативно-техническое
12.4	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляционные каналы	Хорошее
12.5	Ливневая канализация	Стальные трубопроводы	Хорошее
12.6	Подъездные дороги, тротуары	Асфальтовое покрытие	Хорошее

3. Сведения о работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

За период 2025 года в доме по адресу: ул. Батурина 157/31 были выполнены следующие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в части:

Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	Ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно, по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	Постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	Постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	Постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	Постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Услуги по управлению многоквартирным домом	Постоянно	выполняется	соответствует
Услуги по начислению и подготовке платежных документов за ЖКУ	Ежемесячно	выполняется	соответствует
Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	По графику	выполняется	соответствует

4. Посистемный отчет о выполнении договора управления.

В период эксплуатации МДК на постоянной основе выполнялись работы по техническому обслуживанию. Все услуги по обслуживанию выполнялись в полном объеме и качественно. Осуществлялся контроль за работоспособностью здания в целом и каждого его элемента в отдельности.

Перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов не допущено.

4.1 Тепловой пункт.

Предоставление услуг отопления и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях осуществляется посредством индивидуального теплового пункта.

Отопление осуществляется по зависимой схеме, а горячее водоснабжение осуществляется по независимой схеме, посредством теплообменников, рассчитанных на 50% теплопроизводительности каждый от суммарной нагрузки на горячее водоснабжение.

Теплоноситель поставляется ООО «Ростовские тепловые сети» в соответствии с заключенным договором.

- Проведены работы по сезонной подготовке теплового пункта к эксплуатации в отопительный период;
- Проведены промывки всех необходимых узлов;
- Проведена проверка и опрессовка системы на целостность избыточным давлением;
- Проведена работа по монтажу насоса на магистраль тепловой магистрали
- Прочистка всех грязевиков, ревизия арматуры и оборудования КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики;
- Проведены гидравлические испытания, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в жилые помещения;
-

В период эксплуатации по надлежащему содержанию ИТП выполнены следующие работы:

- Монтаж нового циркуляционного насоса.
- Уборка мусора, обеспыливание, покраска элементов.
- Замена задвижек 2шт.
- Замена светильников в ТП.
- Обслуживание теплообменников (промывка пластин)
- Замена шаровых кранов бшт на стояках ХВС и ГВС.
- Вварили новые фланцы под шайбы

В период эксплуатации на системах ТП не допущено ни одного случая остановки в работе, а также критических утечек теплоносителя. Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры.

Работы по сезонной подготовке теплового пункта



Вваривание фланцев под шайбы



4.2 Насосная станция холодного водоснабжения.

В период эксплуатации насосной станции холодного водоснабжения были проведены работы по техническому обслуживанию и оборудования КИП (контрольно-измерительных приборов).

Водоснабжение обеспечивается водяной насосной станцией, расположенной в подвальном помещении дома.

В период эксплуатации насосной станции холодного водоснабжения проведены следующие работы :

- Проведена проверка работы циркуляционного насоса
- Обеспыливание щита управления и уборка помещения насосной станции.
- Было приведено техническое обслуживание насосов повышающих давление.
- Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры.
- Замена насоса подачи воды
- Замена запорной арматуры

Замена насоса подачи воды**Проверка работы циркуляционного насоса**

4.3 Система водоснабжения здания.

Договор на водоснабжение и водоотведение заключен с АО «Ростовводоканал». Оплата за потребленную воду производится по приборам учета, расположенным в каждой квартире, и по общедомовому узлу учета.

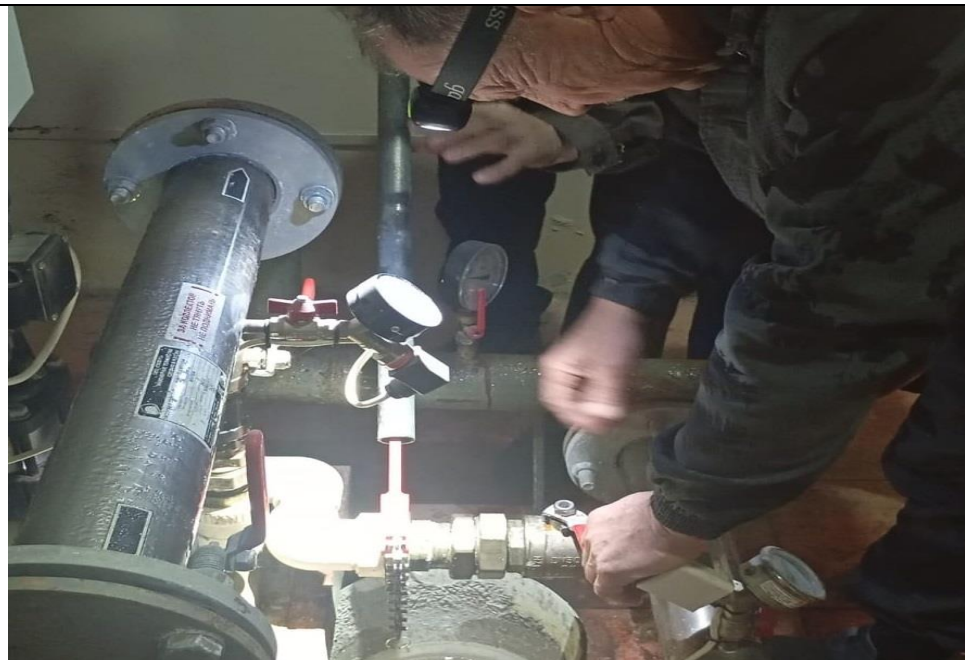
В период эксплуатации по системе водоснабжения произведено:

- Прочистка грязевиков
- Обслуживание фильтров
- Ремонт обратных клапанов и их чистка
- Регулировка редукторов давления в ТП
- Регулировка горячей воды.
- Замена автоматических сбросных клапанов – 15шт.
- Замена 2х задвижек и 11 шаровых кранов на магистрали.

В период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено.

Для предотвращения выхода из строя проведены плановые работы по осмотру задвижек и проверке их работоспособности.

Замена запорной арматуры



Монтаж насоса**Обслуживание фильтров.**

4.4 Система теплоснабжения.

В период эксплуатации по системе теплоснабжения аварийных случаев не допущено. В процессе работы системы теплоснабжения проведены следующие мероприятия:

- Замена 8 манометров , 3х градусников
- Прочищены все грязевики и обратные клапаны.
- Протянуты все фланцевые соединения.
- Вваривание фланцев под шайбы.
- Отрегулированы все квартиры, предоставившие доступ, в период отопительного периода.
- Установка ограничителя
- Проведены плановые осмотры всех труб теплоснабжения
- Замена задвижки на вводе в ИТП, замена 30% запорной арматуры.
- Промывка всех теплообменников.
- Прочистка грязевиков поэтажных коллекторных.
- За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуаций не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Заявки жильцов МКД отрабатывались незамедлительно. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный сезон не допущено.

Проведены работы на системе отопления



Вваривание фланцев под шайбы -теплоснабжение



4.5 Система канализации.

За период эксплуатации зафиксировано 2 случая засорения системы канализации строительным мусором или бытовыми отходами. Заявки жильцов МКД обрабатывались незамедлительно.

Устранение забоя в системе канализации



4.6 Система электроснабжения.

Электроснабжение дома осуществляется через вводное распределительное устройство (ВРУ), находящееся в электрощитовом помещении в подвале здания.

4.6.1. Вторая категория электроснабжения.

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, длительных перерывов в подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Аварийных ситуаций на данной системе не допущено.

- Помещения электро-щитовой (ВРУ) укомплектованы средствами пожарной и электрозащиты.
- Проведено полное обслуживание и уборка ВРУ



4.6.1. Освещение.

За период эксплуатации проведены работы:

- Замена датчиков движения.
- Замена уличных светильников (освещение крыльца, входной группы)
- Монтаж/демонтаж новогодних гирлянд и украшений.
- Замена ламп и пускателей в фонарях на придомовой территории.
- Замена вышедших из строя светильников основного и аварийного освещения мест общего пользования.
- Замена светильников вышедших из строя на лестничных маршах.
- Замена ламп в подсобных и технических помещениях.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно, либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и отработки заявок.

Замена вышедших из строя ламп и светильников основного и аварийного освещения мест общего пользования.



4.7 Система пожарной сигнализации и дымоудаления.

В процессе эксплуатации сбоев при работе общеобменной системы вентиляции не выявлено. Проведено техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, автоматики противодымной вентиляции и управления инженерными сетями при пожаре в местах общего пользования.

- Проведены плановые, сезонные и профилактические осмотры общеобменной системы вентиляции.
- Проведена ревизия автоматики.
- Проведена полная замена приводов на системе ДУ (дымоудаления) на всех этажах дома
- Проведена проверка и настройка противопожарной насосной станции

Проверка и настройка противопожарной насосной станции



5. Конструкции здания.

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания проводились регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в хорошем состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью. Произведены следующие работы:

- Уборка подвала и вывоз мусора.
- Ремонт и покраска цоколя, покраска в холлах лифтов .
- Ремонт пандуса подъезд 4
- Замена напольной плитки на входной группе.
- Проведена уборка на крыше нежилого помещения МКД.
- Ремонт ливневой канализации.
- Замена напольной плитки в подъездах и входной группы
- Прделана полная ревизия и профилактика продухов на крыше МКД.

Монтаж пандуса**Восстановление плиточного покрытия входных групп.**

5.1 Фасад здания.

В результате эксплуатации нарушений в элементах фасада не выявлено, фасад находится в хорошем состоянии.

- Произведена покраска перил, решеток и стоек входных групп и входов в подвалы.
- Произведён ремонт и восстановление цоколя здания.
- Промыты все козырьки над входными группами, а также окна фасада технических помещений.

Замена элементов рекламной конструкции с фасада.



Мытье козырьков.



5.2 Двери, окна, продухи

Двери, окна продухи находятся в рабочем состоянии. В процессе осмотров выявленные мелкие неисправности, возникающие в процессе эксплуатации сразу устранялись .

В ходе эксплуатации были проведены работы:

- Чистка, регулировка и обслуживание окон.
- Закрыты от птиц и утеплены продухи технического этажа.
- Ремонт замков двери-решетки на вход в подвал с торцевой части дома.
- Покраска подъездных дверей
- Закраска граффити.

Ремонт входной двери в подвал



Ремонт входной двери 3й подъезд



5.3 Лифтовое оборудование.

Дом оборудован одним лифтом. Техническое обслуживание лифтов осуществляет ООО «Лифтер 3», контроль над работой лифта осуществляется круглосуточная диспетчерская служба. Лифт имеет дистанционную двухстороннюю связь с диспетчером, находящемся на рабочем месте круглосуточно. Кроме того сигнал о состоянии лифта отображается на дисплее. Лифт находится под постоянным надзором и контролем.

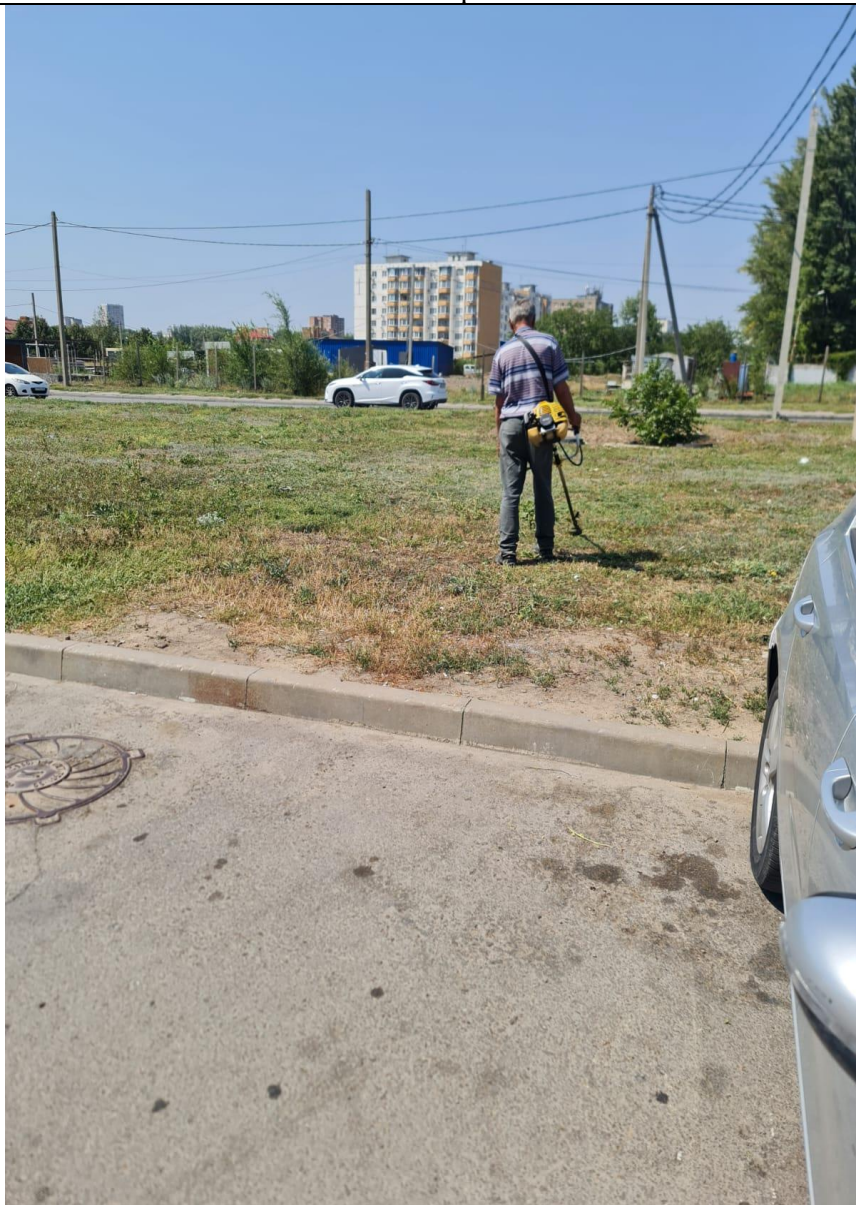
В процессе эксплуатации происходили сбои, которые устранялись оперативно и в максимально короткие сроки. В период эксплуатации проведены регламентированные работы. В настоящее время лифт находится в хорошем состоянии. Уборка лифта проводится по графику..

5.4 Прилегающая территория.

Своевременную уборку дворовой территории обеспечивает один дворник, в летнее время дополнительно привлекаются работники для покоса и полива газона. Содержание внутри дворовой территории отвечает санитарным нормам, находится на уровне. Согласно договору, подрядной организацией предоставлены услуги по дератизации, дезинфекции и акарицидная (от клещей) обработка газонов. Детская и спортивная площадка соответствует стандартам обслуживания.

- Восстановление и покраска урн.
- Сезонная обработка деревьев и покос травы
- Размещены информационные таблички по всей территории.
- Покраска стационарных тумб для мелкого мусора.
- Ремонт и покраска лавочек.
- Установка и украшение лавочек в зоне отдыха на детской площадке.
- В зимний период прилегающая территория очищается от снега и посыпается антигололедными смесями.

Покос травы



Подготовка территории к празднику победы .



5.4.1 Проезды и тротуары.

Устранены критические провалы грунта, произведён демонтаж/монтаж асфальтового покрытия.

В зимний период, по мере необходимости, производилась очистка территории от снега и посыпка реагентами. При обильных осадках, для расчистки территории от снега, привлекалась тяжелая техника (Трактор).

- Устранение провалов.
- Установка полусфер и анти парковочных столбиков.
- Восстановление тротуарной плитки и ливневой канализации.

Уборка тротуаров от снега**Установка полусфер**

5.4.2 Детские и спортивные площадки.

Площадка в исправном состоянии для эксплуатации. Ведётся регулярная проверка площадки на наличие повреждений и износа Проведены работы по ремонту ограждения, замене и покраске секций.

Были закреплены и покрашены элементы детской и спортивной площадок.

- Ремонт и покраска элементов детской и спортивной площадок.
- Ремонт карусели и ремонт качели..
- Крепление элементов детской и спортивной площадки. (сварочные работы)

Ремонт карусели**Ремонт качелей**

5.4.3 Зелёные насаждения и газоны.

В процессе эксплуатации прилегающей территории проводились работы по озеленению, ежедневному поливу и уходу за газонами, подготовлен участок газона с нарушенным слоем травы для нового подсева и подсеяна свежая газонная трава. Также посажены кустарники и цветы. Посадка, подвязка и побелка деревьев. Посадка луковичных растений, оформление клумб и уход за розами.

Обрезка роз и уборка веток.



Обрезка деревьев



5.4.4 Уборка и санитарно-гигиеническая обработка земельного участка.

Проводился комплекс мероприятий по противоклещевой обработке работниками в индивидуальных средствах защиты и соблюдения требований, изложенных в постановлении Правительства Ростовской области от.05.04.2020 №272

Санитарно-гигиеническая обработка.



Уборка опавших листьев.



5.4.5 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора осуществляется в контейнер, расположенный на специально-оборудованной крытой контейнерной площадке.

Уборка территории производится ежедневно и поддерживается в надлежащем санитарном состоянии.

Договор на сбор и вывоз ТБО и КГМ заключен с региональным оператором ООО ГК «ЭкоЦентр».

Ремонт баков и поддержание порядка вокруг контейнерной площадки.



6. Работа с собственниками знания, организация мероприятий.

В процессе эксплуатации здания были организованы работы с собственниками здания на предмет отработки заявок, как посредством устного, письменного обращения, так и через сети интернет.

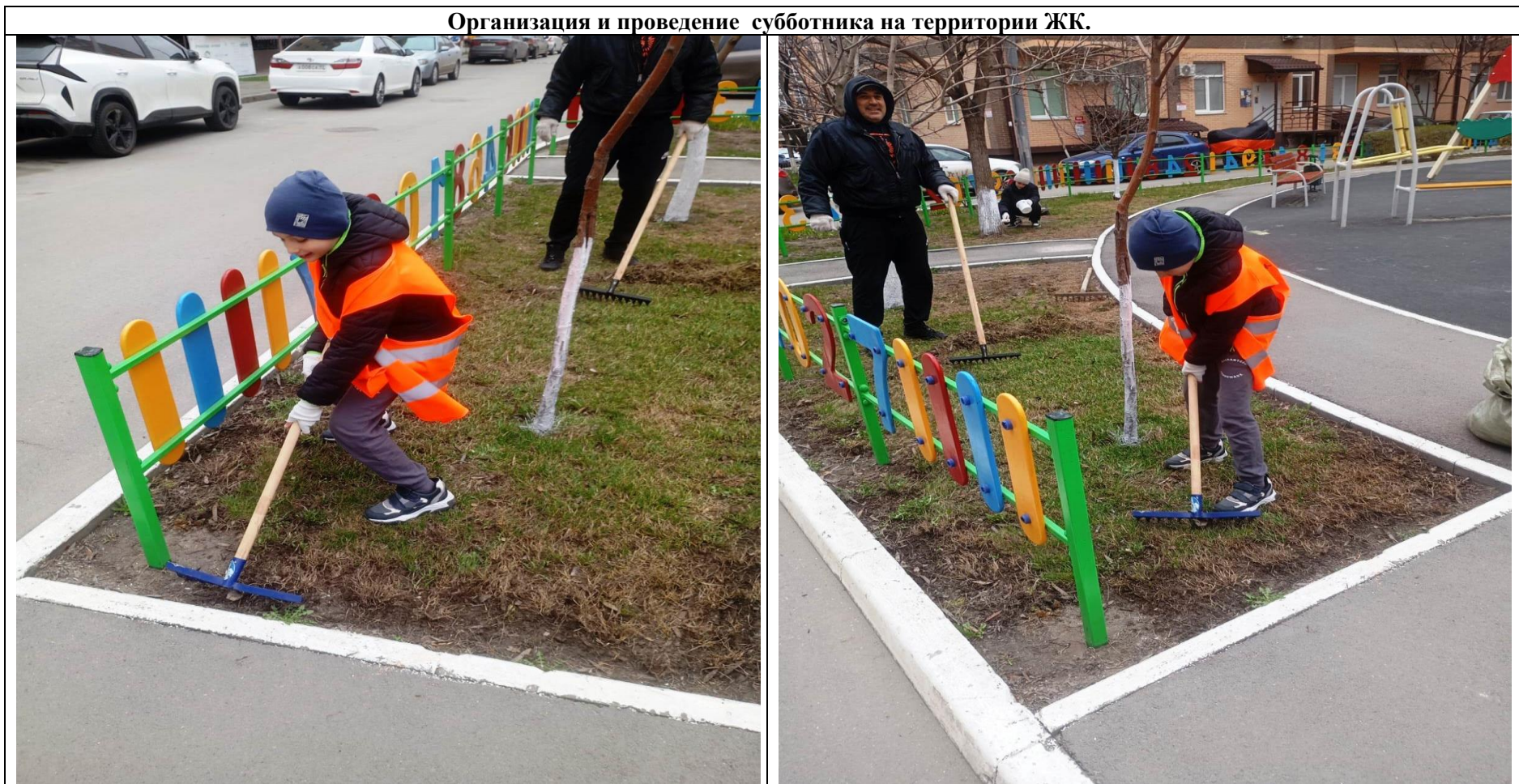
Организовано празднование Нового Года.

- Установка и украшение ёлки.
- Украшение территории и входов в подъезд по всему ЖК.

Организован субботник

- Уборка территории и побелка деревьев

Организация и проведение субботника на территории ЖК.



7. Сведения о размере платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расположенных в МКД.

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Батуринская, 157/31 за 2025 год
общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОМФОРТ Дона»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-а-Дону, ул. Батуринская, 157/31

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ИНН 6162067948 ОГРН 1146194005440

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор ООО УК «КОМФОРТ Дона» Бондаренко Галина Алексеевна
ukkomfort-rostov@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12 840,3 м²

Дата размещения отчета: "19" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома	руб./м2	26,87	322,44	4 139 455,92	345,51	4 436 507,65
ИТОГО				-	4 139 455,92	-	4 436 507,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: ____ - ____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: ____ - ____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: ____ - ____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: ____ - ____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
ИТОГО			-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 948 704,25руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	2	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 077 400,74	5 024 312,94	5 069 975,68	1 031 738,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		1 077 400,74	5 024 312,94	5 069 975,68	1 031 738,00

8. Заключение.

Уважаемые собственники!

Для того чтобы управляющая компания могла своевременно, качественно и в полном объеме оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, просим вас своевременно вносить плату за содержание общего имущества МКД.

Задолженность собственников за услуги управляющей компании на дату формирования отчета составляет 1 031 738 рублей 00 копеек.

Управляющая компания оказывает услуги на средства, собранные на содержание общего имущества МКД, и иных источников дохода и финансирования деятельности у нее нет. Качество оказываемых услуг напрямую зависит от соблюдения платежной дисциплины. Безусловно, в случае нарушений, допускаемых собственниками, управляющая компания вправе обращаться в суд за взысканием задолженности, однако это крайняя мера к которой не хотелось бы прибегать, так как это также связано с дополнительными расходами. Мера судебного взыскания применяется к злостным неплательщикам, игнорирующим нормы

жилищного законодательства, при этом с них, помимо задолженности за ЖКУ, взыскивается пеня и судебные издержки. Между тем своевременное внесение платы является обязанностью собственников помещений в МКД.

В настоящее время управляющая компания вынуждена приспосабливаться к существующим экономическим реалиям, хотя сохранять стоимость услуг при быстром темпе роста цен на материалы и оборудование, изменения МРОТ и т.д. крайне сложно. Это объективные обстоятельства, которые может проанализировать любой собственник.

Ни в одной организации, которая оказывает услуги или продает товары, нет бесплатного обслуживания и бесплатных благ. Соответственно крайне важно вносить плату до 15 числа месяца следующего за расчетным.

В случае исполнения собственниками обязательств, сотрудничество с управляющей компанией будет протекать продуктивно.

Благодарим за понимание и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.