ООО УК «Комфорт»

Отчёт о деятельности УК за 2022

МКД по адресу: 40-Летия Победы 63/17 строение 6

Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора управления за 2022 год перед собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. 40-Летия Победы 63/17 строение 6

Информация о деятельности управляющей компании ООО «Комфорт» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: **г. Ростов-на-Дону, ул. 40-Летия Победы 63/17 строение 6**
за период: **с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.**
Адрес управляющей организации: г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников 33,Б
Наименование должности руководителя управляющей организации: ген. директор ООО УК «Комфорт» Г. А. Бондаренко
Контактное лицо: генеральный директор Бондаренко Галина Алексеевна
Телефон: **8-961-332-83-23**, **8-961-332-83-47**
Адрес электронной почты:: ukkomfort-rostov@yandex.ru
Sokol_grad@mail.ru

Содержание:

1. Общие сведения о многоквартирном доме.
2. Техническое состояние многоквартирного дома.
3. Сведения о работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Посистемный отчет о выполнении договора управления.
4.1 Тепловой пункт.
4.2 Насосная станция холодного водоснабжения.
4.3 Система водоснабжения здания.
4.4 Система теплоснабжения.
4.5 Система канализации.
4.6 Система электроснабжения.
4.7 Система вентиляции.
4.8 Система пожарной сигнализации и дымоудаления.
5. Конструкции здания.
5.1 Фасад здания.
5.2 Двери, калитки.
5.3 Лифтовое оборудование.
5.4 Прилегающая территория.
5.4.1 Санитарно-гигиеническая обработка мест общего пользования.
5.4.2 Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.
6. Работа с собственниками помещений, организация мероприятий.
7. Сведения о размере платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расположенных в МКД.

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Ростов-на-Дону, ул. 40-Летия Победы 63/17 строение 6**
2. Год постройки: **2021**
3. Материал стен: **газобетонные блоки, обложенные кирпичом**
4. Число этажей: **19**
5. Наличие чердака: **имеется**
6. Наличие подвала: **имеется**
7. Количество подъездов: **3**
8. Количество квартир: **425,** хозяйственных кладовых **72шт** помещений общественного назначения 1
9. Площадь здания($м^2$): 34003,8 в том числе жилых 22809,1, нежилых помещений 1982,3
10. Количество лифтов: **6**
11. Оборудование системами ПП сигнализации: **имеется**

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент, цоколь	Монолитная железобетонная плита	Хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитная железобетонная плита, кирпич	Хорошее Хорошее
3	Крыльцо, лестничные марши	Монолитная железобетонная плита, керамическая плитка	Хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита, кирпич	Хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	Хорошее
6	Крыша	Мягкая рулонная	Хорошее
7	Полы	Цементная стяжка, керамическая плитка	
8	Окна	Металлопластиковые, стеклопакеты	Хорошее
10	Отделка		
10.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	Хорошее
10.2	Наружная	Окраска фасада (цоколя)	Хорошее
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
11.1	Электроснабжение	Медные провода	Хорошее
11.2	Холодное водоснабжение	Металл, полипропилен	Хорошее
11.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы, полипропилен	Хорошее
11.4	Водоотведение	Пластиковые трубы, Чугунные трубы	Хорошее
11.5	Отопление	Стальные трубопроводы	Хорошее
12	Прочее		
12.1	Мусоропровод	Есть (Не используется)	Хорошее
12.2	Лифты	Есть	Хорошее
12.3	Пандус	Есть (электромеханический подъемник)	Хорошее
12.4	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляционные каналы	Хорошее
12.5	Ливневая канализация	Стальные трубопроводы	Хорошее
12.6	Подъездные дороги, тротуары	Асфальтовое покрытие, тротуарная плитка	Хорошее

3. Сведения о работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

За период 2022 года в доме по адресу: ул.40-Летия Победы 63/17 строение 6 были выполнены следующие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в части:

Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	Ежедневно	выполняется	соответствует
Уборка и очистка парковки	По графику	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно, по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	Постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	Постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	Постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	Постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Услуги по управлению многоквартирным домом	Постоянно	выполняется	соответствует
Услуги по начислению и подготовке платежных документов за ЖКУ	Ежемесячно	выполняется	соответствует
Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	По графику	выполняется	соответствует

4. Посистемный отчет о выполнении договора управления.

В период эксплуатации МДК на постоянной основе выполнялись работы по техническому обслуживанию. Осуществлялся контроль за работоспособностью здания в целом и каждого его элемента в отдельности.

Перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов не допущено.

4.1 Тепловой пункт.

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ТП к эксплуатации к отопительному периоду.

- Проведены промывки всех необходимых узлов.
- Проведена ревизия отопительных котлов.
- Проведена проверка и опрессовка системы на целостность избыточным давлением.
- Прочистка всех грязевиков.
- Ревизия арматуры, циркуляционных насосов и оборудования КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики.
- Подкачка и проверка гидро-аккумуляторных баков.
- Проведены работы по замене цируляционного насоса в системе ГВС.

В период эксплуатации на системах ТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя. Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры. Проведены гидравлические испытания, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры.

4.2 Насосная станция холодного водоснабжения.

В период эксплуатации насосных станций холодного водоснабжения были проведены работы по техническому обслуживанию и оборудования КИП (контрольно-измерительных приборов).

Водоснабжение обеспечивается водяными насосными станциями, расположенными в подвальном помещении здания.

В период эксплуатации насосных станций холодного водоснабжения проведены следующие работы:

- Осуществлялась регулировка в работе автоматики насосной станции.
- Обеспыливание щитов управления и уборка помещения насосной станции.
- Было приведено техническое обслуживание насосов повышающих давление.
- Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры.

Техническое обслуживание насосной станции, регулировка автоматики.

4.3 Система водоснабжения здания.

В период эксплуатации аварийные ситуаций на общих стояках водоснабжения связанные с перебоями работы системы водоснабжения устранялись незамедлительно, проведены плановые работы по осмотру задвижек, кранов и проверке их работоспособности, для предотвращения выхода из строя.

- Регулировка балансировачных кранов на стояках ГВ по техническому этажу.
- Проводились работы по замене автосбросников на стояках ГВС.
- Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры стояков водоснабжения.
- Случаев серьезных протечек не допущено.
- Замена уличных кранов для полива.
- Проверка общедомовых приборов учета.

В период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по осмотру задвижек и проверке их работоспособности, для предотвращения выхода из строя.

Регулировка балансировочных кранов, замена автосбросников на стояках ГВС.

4.4 Система теплоснабжения.

За время эксплуатации проведены плановые работы по подготовке системы теплоснабжения. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Аварийные ситуации связанные с перебоями работы общей системы отопления устранялись незамедлительно.

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

- Ликвидированы случаи протечек на распределительных коллекторах общей системы.
- Прочищены все грязевики (сетчатый фильтр) в поэтажных коллекторах.
- Проверены и протянуты все фланцевые соединения.
- Отрегулированы поэтажные коллекторы отопления в период отопительного периода.
- Замена воздухоотводчиков на техническом этаже.

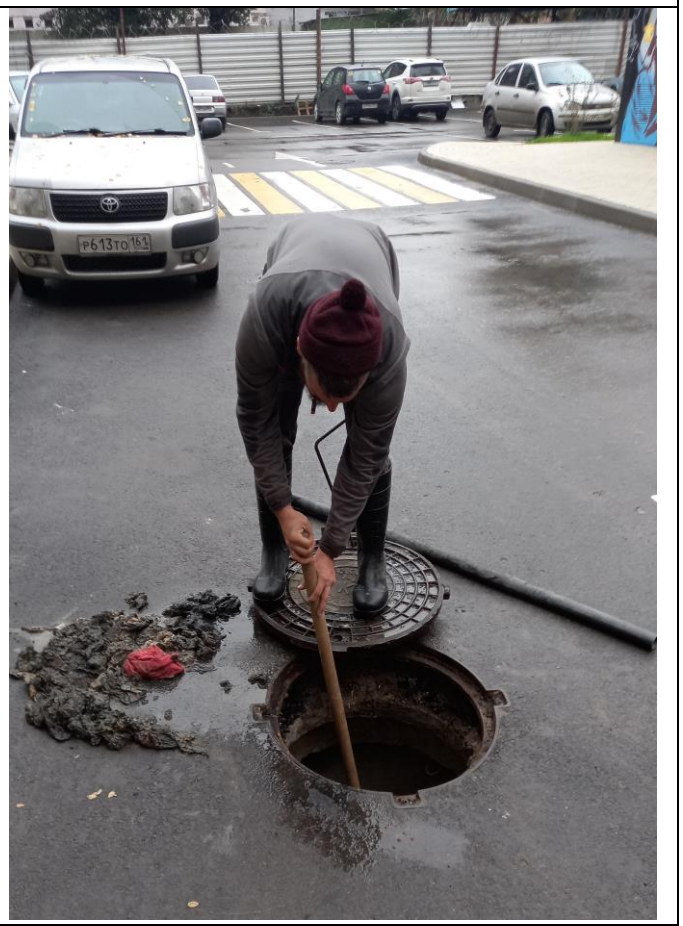
Заявки жильцов МКД отрабатывались незамедлительно. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный сезон не допущено. Все осмотры и регулировки системы проводились регулярно.

Сварочные работы, замена насоса.	**Ревизия поэтажных коллекторах.**	**Прочистка сетчатых фильтров.**

4.5 Система канализации.

За период эксплуатации устранены все случаи засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами, в результате которых, было подтопление подвальных помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засоров).

- Произведены промывки лежаков и стояков канализации гидравлическим способом.
- Установка дополнительных ревизий на канализационном лежаке.
- Проведены текущие, сезонные и внеочередные осмотры.
- Устранение забоев канализации и их последствий (уборка и просушка подвальных помещений)

Промывка лежаков канализации	Прочистка канализации механизированным способом.	Устранение забоя канализации.
		

4.6 Система электроснабжения.

4.6.1. Вторая категория электроснабжения.

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, длительных перерывов в подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Устранены все случаи аварийной ситуации на данной системе.

- Проводились регулярные обходы и осмотры поэтажных щитков
- Произведены работы по обеспыливанию и протяжке контактов в электро-щитовых.
- Проведены профилактические испытания оборудования и заземляющих устройств.

4.6.2. Первая категория электроснабжения.

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, перерывов в подаче электрической энергии элементам здания, питающихся от первой категории, допущено не было (За исключением отключения подстанции городских сетей).

Проведено техническое обслуживание АВР на системах электроснабжения здания.

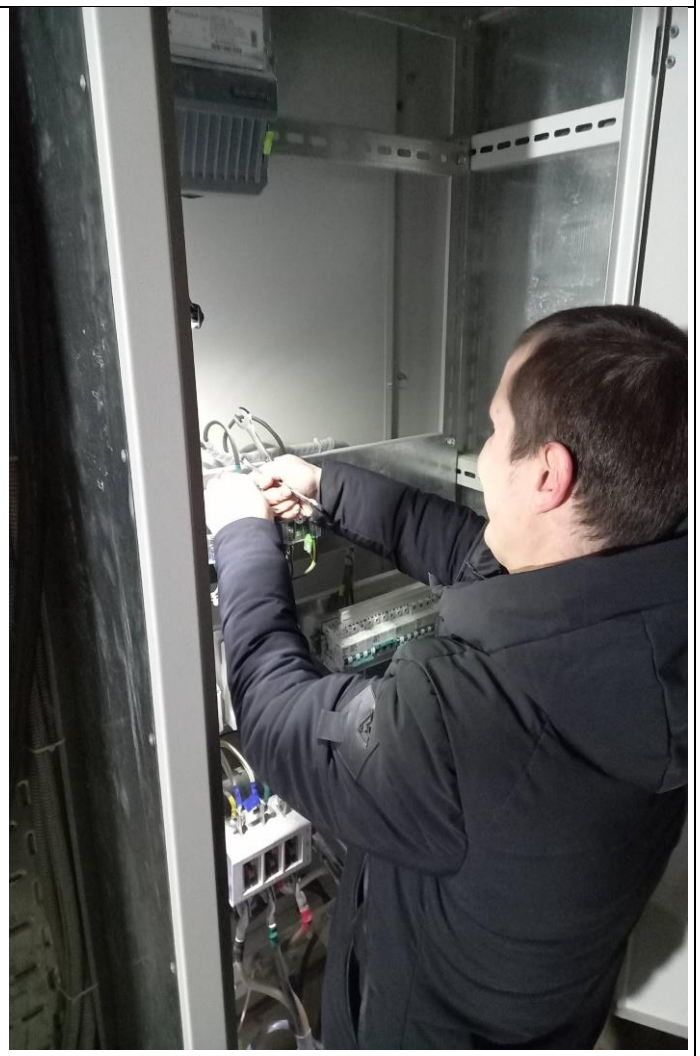
- Комплектация щитовых средствами индивидуальной защиты.
- Проведена ревизия электро-щитового оборудования.

4.6.2. Освещение.

За период эксплуатации проведены работы:

- Замена вышедших из строя светильников основного и аварийного освещения мест общего пользования.
- Замена уличных светильников (освещение крыльца, входной группы)
- Замена вышедших из строя светильников тех. этажа.
- Замена ламп в подсобных и технических помещениях.
- Проведены работы по установке сумеречных датчиков на переходных балконах для отключения светильников в светлое время суток.
- Восстановление целостности линии освещения прогулочной алеи.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно, либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и отработки заявок.

Замена и настройка светильников в местах общего пользования.	Замена антенного усилителя.	Ревизия эл. щитового оборудования.
		

4.7 Система вентиляции

В процессе эксплуатации сбоев при работе общедомовой системы вентиляции не выявлено. Проведены плановые работы по техническому обслуживанию обще обменной системы вентиляции. Плановые осмотры проводились своевременно.

4.8 Система пожарной сигнализации и дымоудаления.

В процессе эксплуатации были организованы работы по восстановлению и запуску автоматической пожарной сигнализации здания.

- Произведены работы по восстановлению поврежденных кабельных линий.
- Обслуживание поэтажных блоков и блоков на техническом этаже.
- Проверка работоспособности всех приводов автоматического открытия клапанов дымоудаления.
- Система автоматической пожарной сигнализации в рабочем состоянии.

5. Конструкции здания.

За период эксплуатации осмотры конструкций здания проводились регулярно.
По результатам работы с застройщиком по гарантийным обязательствам были проведены следующие ремонтные работы:

- Восстановление плинтусов и плиточного обрамления стен в МОП.
- Проведены работы по монтажу и обслуживанию приямков в подвальном помещении.
- Проводились сезонные работы по уборке кровли, подвалов от мусора.
- Проводились работы по частичному ремонту внутренней отделки мест общего пользования.

Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

5.1 Фасад здания.

В результате эксплуатации после проведения гарантийных работ застройщиком состояние фасада и переходных балконов оценивается как удовлетворительное, нарушений в конструкции не наблюдается.

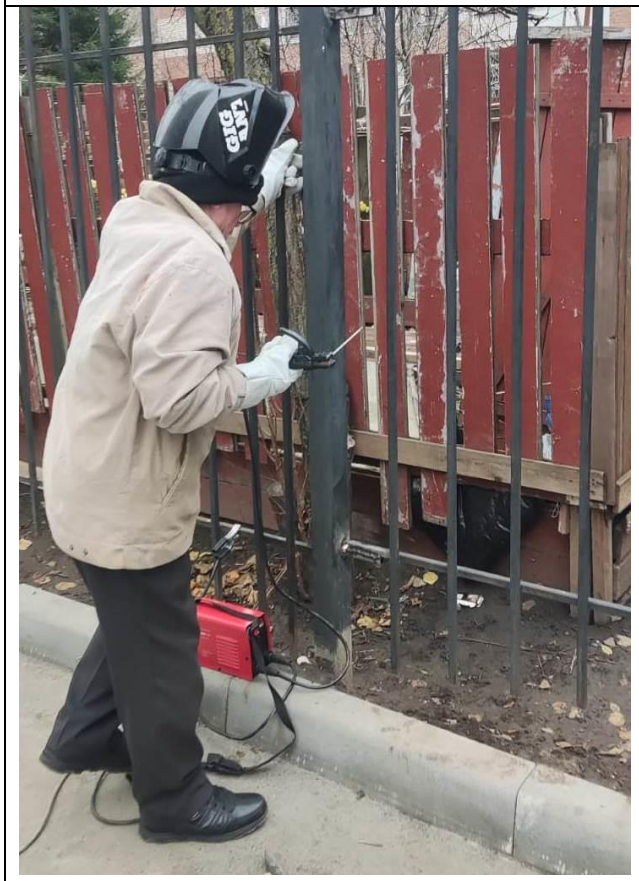
При осмотрах проводилась регулировка и закрытие всех окон на балконах.

По обращению собственников квартир были проведены работы по устранению продувания стен и трещин на фасаде с привлечением альпинистов.

5.2 Двери, калитки.

В ходе эксплуатации были проведены работы по ремонту и регулировке внутри подъездных дверей и дверей на лестничных клетках. Проведена ревизия замков и дверных ручек, регулировка дверных доводчиков.

- Замена доводчиков. Установка дверных ограничителей
- Произведен ремонт металлических ограждений территории ЖК.(Сварочные работы)
- Ремонт и регулировка дверей технических помещений и МОП.
- Ремонт и замена доводчиков на калитках дворовой территории.

Ремонт ограждения (Сварочные работы)	**Замена дверных доводчиков. Регулировка дверей МОП.**	
		

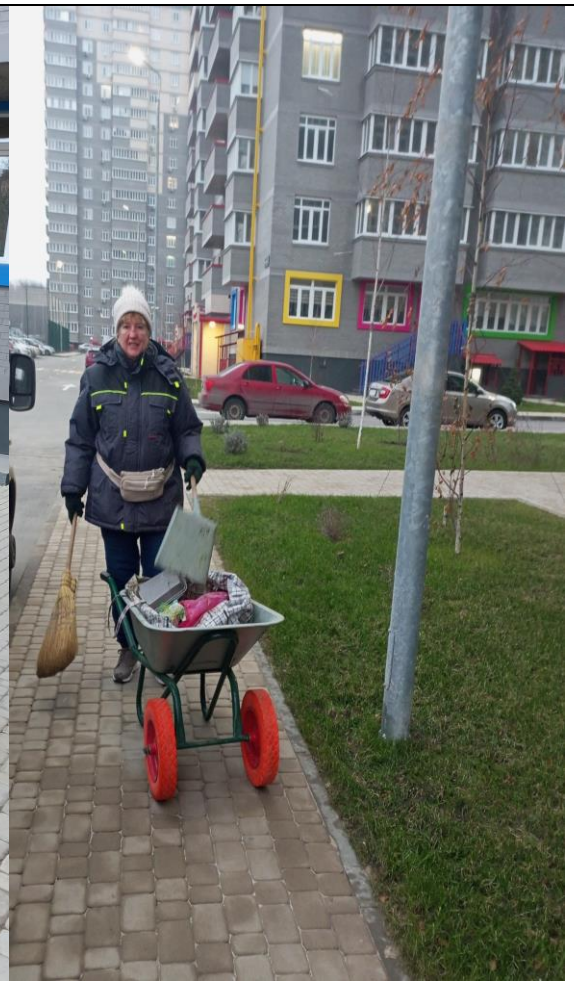
5.3 Лифтовое оборудование.

В процессе эксплуатации происходили сбои, которые устранялись оперативно и в максимально короткие сроки. В период эксплуатации проведены регламентированные работы. В настоящее время лифты находятся в хорошем состоянии.
Уборка и дезинфекция лифта проводится по графику.
Проведены плановые осмотры, регулировка и частичный ремонт лифтового оборудования и подъемников.

5.4 Прилегающая территория.

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по озеленению, поливу и уходу за газонами, подсев травы.

- Посадка цветов, деревьев и кустарников, были дополнительно посажены кусты можжевельника.
- Подсев и удобрение газонной травы.
- Покос травы и уход за газонами на территории ЖК проводились своевременно.
- Уборка территории производилась в соответствии с графиком
- Производились работы по установке ограничительных столбиков на газонах, были закуплены и размещены бетонные полусферы, для ограничения заезда автомобилей на тротуары.
- Производились работы по ремонту ограждения территории ЖК (сварочные работы по ремонту забора).
- Производились работу по ремонту детских площадок, беседки и тренажеров.
- В зимний период, по мере необходимости, производилась очистка территории от снега и посыпка тротуаров реагентами. При обильных осадках, для расчистки территории от снега и его вывоза привлекалась тяжелая техника (Трактор и погрузчик).

Уборка территории ЖК.		Полив газона.
		

5.4.1 Санитарно-гигиеническая обработка мест общего пользования.

В связи с эпидемической ситуацией в г. Ростов-на-Дону был усилен контроль мероприятий по проведению дезинфекции входных групп и мест общего пользования с применением работниками индивидуальных средств защиты и соблюдения требований, изложенных в постановлении Правительства Ростовской области от.05.04.2020 №272

5.4.2 Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора осуществляется в контейнер (мульда).
Уборка территории производится ежедневно и поддерживается в надлежащем санитарном состоянии.
Договор на сбор и вывоз ТБО и КГМ заключен с региональным оператором ООО ГК «Чистый город».

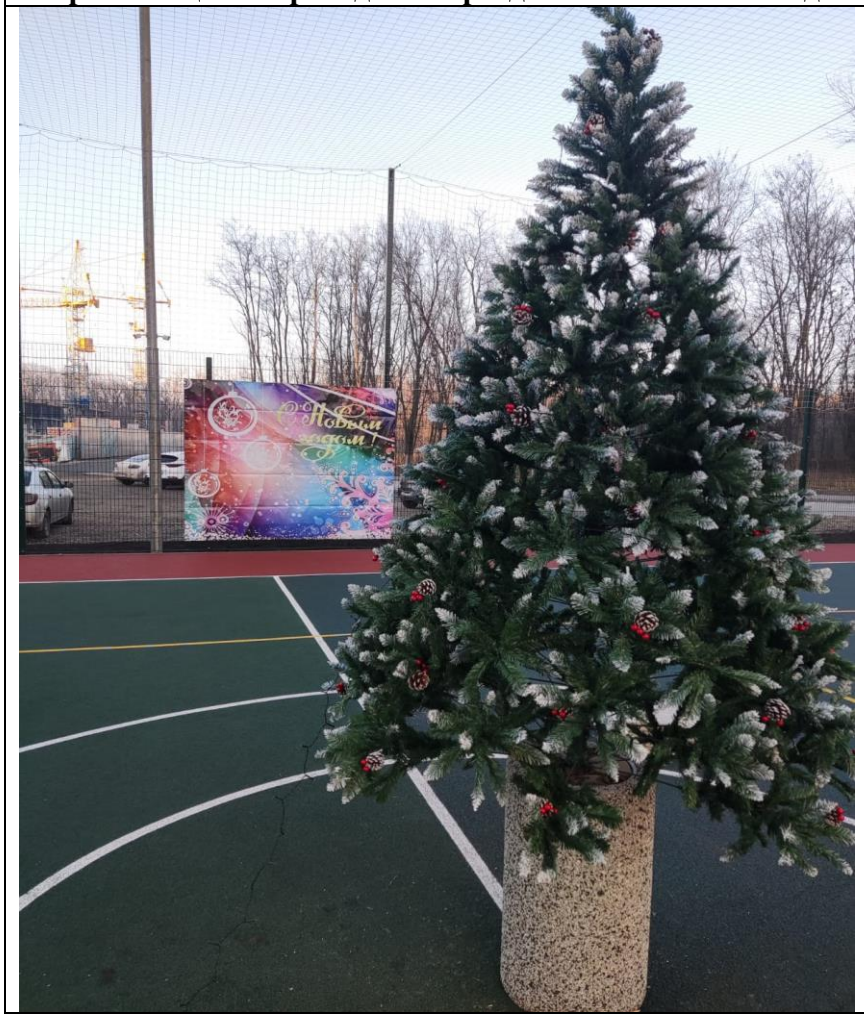
Проведены работы по согласованию места установки площадки с администрацией Пролетарского района и региональным оператором ООО ГК «Чистый город».
Выполнены работы по изготовлению и монтажу закрытой контейнерной площадки.

6. Работа с собственниками помещений, организация мероприятий.

В процессе эксплуатации здания были организованы работы с собственниками здания на предмет отработки заявок, как посредством устного, письменного обращения, так и через сети интернет.

Организовано празднование Нового Года на территории ЖК

- Установка и украшение ёлки.
- Украшение гирляндами и игрушками территории и входов в подъезд по всему ЖК.

Организация и проведение празднования Нового Года.	Украшение подъездов.
	

7. Сведенья о размере платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в МКД.

Анализ по МКД 40-летия Победы, 63/17, стр. 6, за май-декабрь 2022г. (Тариф - 29,73)	**24 791,40 кв.м.**
Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества.	**29,73 руб/м2**
Общая задолженность по статье "Содержание и ремонт общего имущества" на 30.01.2023	**890 816,15 руб**

№ позиции	Наименование работ (услуг)	Плановые расходы в 2022г. (руб.)	Плановые расходы в 2022г. (руб.)	Фактические расходы в 2022г. (руб.)	Финансовая разница
		в год	за 7,5 месяцев	за 7,5 месяцев	
1	А. Услуги по управлению общим имуществом в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")	1 326 932,13	829 332,58	829 332,58	0,00
2	Б. Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда")	7 368 993,31	4 605 620,82	4 938 397,07	-332 776,25
3	Осмотры общего имущества (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил				

	изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", п.13(1)).				
3.1	Текущие (общие, частичные)	192 194,18	120 121,36	90 000,00	30 121,36
3.2	Сезонные	76 475,37	47 797,11	18 215,01	29 582,10
3.3	Внеочередные	116 710,41	72 944,01	0,00	72 944,01
4	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	423 707,70	264 817,31	0,00	264 817,31
5	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 968 902,49	1 230 564,06	1 056 735,33	173 828,73
Услуги и работы к разделам I и II					
6	Обслуживание автоматизированной блочно-модульной котельной	329 000,00	205 625,00	253 423,02	-47 798,02
7	Обслуживание УУТЭ	18 000,00	11 250,00	1 232,25	10 017,75
8	Поверка и замена приборов, входящих в состав УУТЭ, промывка и техническое обслуживание теплообменников	12 750,00	7 968,75	0,00	7 968,75
9	Промывка, опрессовка, ревизия запорной арматуры и подготовка системы отопления к отопительному сезону (внутренний контур МКД)	10 000,00	6 250,00	0,00	6 250,00
10	Поверка общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов:	13 651,57	8 532,23	0,00	8 532,23
11	Профилактическое испытание оборудования и заземляющих устройств	16 666,67	10 416,67	0,00	10 416,67

12	Промывка лежаков и стояков канализации	600 000,00	375 000,00	13 740,00	361 260,00
13	Техническое обслуживание домофонов и системы контроля доступа	229 500,00	143 437,50	108 858,85	34 578,65
14	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, автоматики противодымной вентиляции, автоматизации водопровода и управления инженерными системами при пожаре в местах общего пользования	300 000,00	187 500,00	81 030,60	106 469,40
15	Техническое обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода.	130 000,00	81 250,00	0,00	81 250,00
16	Аттестация, обучение и подтверждение квалификации персонала	24 000,00	15 000,00	1 086,00	13 914,00
17	Электротовары	84 000,00	52 500,00	83 099,04	-30 599,04
18	Сантехнические товары	60 000,00	37 500,00	29 619,68	7 880,32
19	Хозяйственные товары, расходные материалы и инвентарь	24 000,00	15 000,00	1 212,00	13 788,00
20	Канцелярские расходы	43 200,00	27 000,00	73 354,91	-46 354,91
21	Связь, Internet	12 000,00	7 500,00	111 593,24	-104 093,24
22	Расходы по поддержанию актуальности реестра собственников	460,00	287,50	0,00	287,50
23	Расходы на техническую поддержку специальных программных комплексов 1С:	5 277,28	3 298,30	4 904,89	-1 606,59
24	Антивирусное программное обеспечение	751,04	469,40	2 201,22	-1 731,82
25	Коммунальные расходы представительства УК	12 000,00	7 500,00	0,00	7 500,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
26	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 146 000,00	716 250,00	676 994,74	39 255,26

27	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 000,00	157 500,00	0,00	157 500,00
28	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория), с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, в холодный период года:	387 800,00	242 375,00	633 402,41	-391 027,41
29	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	504 140,00	315 087,50	687 580,56	-372 493,06
30	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	-			–
31	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	16 860,00	10 537,50	56 221,87	-45 684,37
32	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	7 615,75	4 759,84	0,00	4 759,84
33	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. (Аварийно-диспетчерская служба в период времени с 17.00 часов до 8.00 часов в рабочие дни, с 16.00 часов до 8.00 часов в рабочие дни накануне нерабочих праздничных и выходных дней, в выходные и праздничные дни - круглосуточно).	237 997,44	148 748,40	41 085,07	107 663,33

34	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	59 333,33	37 083,33	0,00	37 083,33
35	Ларвицидная обработка (от комаров)	30 000,00	18 750,00	0,00	18 750,00
36	Акарицидная обработка (от клещей)	24 000,00	15 000,00	0,00	15 000,00
37	* **Непредвиденные расходы и текущий ремонт**	148 748,40	92 967,75	472 352,48	-379 384,73
Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества		**29,73**	**18,57**	**20,91**	

*** Выполнение договорных обязательств по оплате за услуги: консьержей, охраны, техническому обслуживанию шлагбаумов, техническому обслуживанию калиток, техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, за аренду контейнера, и вывозу строительного мусора.**
РАСХОДЫ, ПОНЕСЕННЫЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ, В СВЯЗИ С ОТСУТСВИЕМ ОПЛАТЫ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.

В течение всего года проводилась работа по взысканию дебиторской задолженности по оплате за содержание и управление общего имущества МКД. Должниками направлялись телефонные уведомления, досудебные претензии, требования об оплату задолженности, подавались заявления о вынесении судебных приказов в отношении должников, проводилась работа со службой судебных приставов.
Объем и качество оказываемых услуг напрямую зависит от платежной дисциплины собственников.